

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 13i pkt 9 oraz art. 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), projekt planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie, do którego przystąpiono uchwałą Nr III/16/2024 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 czerwca 2024 r., został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 15.01.2026 r. do 13.02.2026 r.

Termin składania uwag rozpoczął się w dniu 15.01.2026 r. i upłynął odpowiednio w dniu 13.02.2026 r.

Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 8j pkt 1 ww. ustawy, do projektu planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie wniesiono 23 uwagi. Wykaz zawierający informację o wniesionych uwagach oraz sposobie ich rozpatrzenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Na podstawie 8i ust. 1 pkt 2 oraz art. 8i ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 05.02.2026 r. o godzinie 16.15 przeprowadzono spotkanie otwarte umożliwiające dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie. Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 2 do niniejszego raportu.

Na podstawie 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono dyżury projektanta, które odbyły się w dniu 05.02.2026 r. w godzinach 15.30-16.00 oraz w godzinach 17.30-18.00 w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie. Protokół z dyżurów stanowi załącznik nr 3 do niniejszego raportu.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Siekierko

.....
Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

Załączniki:

Załącznik nr 1: Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie wraz z propozycją ich rozpatrzenia

Załącznik nr 2: Protokół ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego z dnia 05.02.2026 r., będącego częścią konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Załącznik nr 3: Protokół z dyżurów projektanta z dnia 05.02.2026 r., będących częścią konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE,**

do którego przystąpiono uchwałą Nr III/16/2024 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 czerwca 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1.	06.02.2026	1	Dz. nr 150	Częściowo nieuwzględniona	Uwzględniono dla części działki. Zaprojektowana nowa strefa SJ dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak i usługową. Wyznaczona powierzchnia strefy SJ umożliwi realizację budynku.
2.	06.02.2026	2	Dz. nr 672/3	Częściowo nieuwzględniona	Uwzględniono dla części działki. Wyznaczona powierzchnia strefy SJ umożliwi realizację budynków mieszkalnych.
3.	09.02.2026	3	Dz. nr 658/1	Uwzględniona	Na wskazanej działce znajduje się budynek mieszkalny. Uwzględniono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.
4.	10.02.2026	4	Dz. nr 688/9	Uwzględniona	Na wskazanej działce znajduje się budynek mieszkalny. Uwzględniono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem mieszkaniowym na strefę SW – zgodnie z uwagą. Strefa SW dopuszcza zarówno realizację terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej.
5.	06.02.2026	5	Dz. nr 679/3 i 680/14 oraz część dz. nr 679/5 i 680/16	Uwzględniona	Dla dz. nr 679/3 i 680/14 uwzględniono. Dla części dz. nr 679/5 i 680/16 uwzględniono na strefę SU zgodnie z rysunkiem załączonym do uwagi.
6.	13.02.2026	6	Dz. nr 2348	Nieuwzględniona	Podziały działek pozostają poza szczegółowością opracowania planu ogólnego. Przeznaczenie zaznaczonej w uwadze części działki na zabudowę mieszkaniową powodowałoby, że zabudowa mieszkaniowa byłaby otoczona z trzech stron zabudową produkcyjną, co stanowi konflikt przestrzenny. Zabudowa gospodarcza generowałaby uciążliwości związane z prowadzoną działalnością. Pozostawia się całą działkę jako strefę gospodarczą.

					zgodnie z obowiązującym mpzp. Zaznacza się, że w strefie gospodarczej możliwa jest realizacja terenu usług.
7.	12.02.2026	7	Dz. nr 548/3	Uwzględniona	Powiększono strefę gospodarczą.
8.	12.02.2026	8	Dz. nr 548/5 i 549/5	Częściowo nieuwzględniona	Powiększono strefę gospodarczą. Nie przeznaczają się strefy otwartej na zabudowę zagrodową z uwagi na niekorzystne sąsiedztwo zabudowy gospodarczej z zagrodową.
9.	12.02.2026	9	Dz. nr 549/3	Uwzględniona	Powiększono strefę gospodarczą.
10.	09.02.2026	10	Dz. nr 625	Częściowo nieuwzględniona	Powiększono strefę gospodarczą w sposób niekolidujący ze strefą techniczną od linii elektroenergetycznej.
11.	13.02.2026	11	Dz. nr 326/28, 326/29, 326/30, 326/31	Nieuwzględniona	Przeznaczenie działek na strefę gospodarczą powodowałoby, że wyznaczona w mpzp zabudowa mieszkaniowa znajdowałaby się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy produkcyjnej, co stanowi konflikt przestrzenny. Zabudowa gospodarcza generowałaby uciążliwości związane z prowadzoną działalnością. Pozostawia się działki jako strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zgodnie z obowiązującym mpzp. Zaznacza się, że w ww. strefie możliwa jest realizacja terenu usług.
12.	13.02.2026	12	Dz. nr 326/13	Uwzględniona	Działka przeznaczona na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
13.	12.02.2026	13	Dz. nr 654/21 i 654/18	Uwzględniona	Działka przeznaczona na strefę usługową.
14.	12.02.2026	14	Dz. nr 667/6	Częściowo nieuwzględniona	Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w miejscach niekolidujących z obecnymi uwarunkowaniami środowiskowymi i technicznymi.
15.	11.02.2026	15	Dz. nr 289/176 i 289/177	Częściowo nieuwzględniona	Powiększono strefę gospodarczą na działce 289/176. Zaznaczonego terenu w kształcie trójkąta nie przeznaczono na zabudowę mieszkaniową, z uwagi na brak strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przylegającej do wnioskowanego terenu w projekcie planu ogólnego. Wydzielenie ww. strefy w tym miejscu powodowałoby konflikty przestrzenne. Fragment działki 289/177 pozostawiono w strefie otwartej z uwagi na występujący korytarz ekologiczny.
16.	13.02.2026	16	Dz. nr 735/5	Nieuwzględniona	Przeznaczenie działki na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową powodowałoby, że zabudowa mieszkaniowa byłaby otoczona z trzech stron zabudową produkcyjną, co stanowi konflikt

					przestrzenny. Strefa gospodarcza generowałaby uciążliwości związane z prowadzoną działalnością wpływające bezpośrednio na zabudowę mieszkaniową. Pozostawia się całą działkę jako strefę gospodarczą, zgodnie z obowiązującym mpzp. Zaznacza się, że w strefie gospodarczej możliwa jest realizacja terenu usług.
17.	09.02.2026	17	Dz. nr 357	Częściowo nieuwzględniona	Uwzględniono dla części działki. Wyznaczona powierzchnia strefy SJ umożliwi realizację budynków mieszkalnych.
18.	12.02.2026	18	Dz. nr 1319 i 1320	Nieuwzględniona	Nie uwzględniono z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, m.in. małą odległość od obszarów zagrożonych powodzią.
19.	12.02.2026	19	Dz. nr 1318	Nieuwzględniona	Nie uwzględniono z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, m.in. małą odległość od obszarów zagrożonych powodzią.
20.	06.02.2026	20	Dz. nr 328	Uwzględniona	Powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
21.	04.02.2026	21	Dz. nr 660/3, 660/1, 660/5	Nieuwzględniona	Nie zmieniono przeznaczenia z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz aktualność jego założeń. Składający pismo nie jest właścicielem nieruchomości.
22.	12.02.2026	22	Dz. nr 660/3, 660/1, 660/5	Nieuwzględniona	Nie zmieniono przeznaczenia z uwagi na obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz aktualność jego założeń. Składający pismo nie jest właścicielem nieruchomości.
23.	10.02.2026	23	Obszar opracowania planu ogólnego	Uwzględniona	Zweryfikowano i uzupełniono przyjęte w projekcie planu ogólnego profile dodatkowe stref oraz sprawdzono ustalone parametry.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

.....mgr inż. Jarosław Słektęko.....

Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego poprzedzonego prezentacją rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego z dnia 05.02.2026 r., będącego częścią konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 05.02.2026 r. przez Grzegorza Kołosionka w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie.

Na podstawie art. 13i pkt 9, art. 8i ust. 1 pkt 2 oraz art. 8i ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 05.02.2026 r. w godzinach 16.15 – 17.15 przeprowadzono spotkanie otwarte, umożliwiające dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie.

Spotkanie odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie. Podczas spotkania zostały omówione główne założenia projektu. Poinformowano o terminie trwania konsultacji społecznych oraz o sposobie i terminie składania uwag do projektu planu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

Uczestnicy spotkania zgłosili swoje wnioski dotyczące powiększenia zasięgu stref gospodarczych, stref usługowych oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, na terenach stanowiących własność wnioskodawców. Jednocześnie zadeklarowali oni, że swoje uwagi wniosą w formie pisemnej w czasie trwania konsultacji społecznych.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Wysokie Mazowieckie, dnia 5 lutego 2026 r.

MPZPlan

Grzegorz Kołosionek



ul. Wronia 4A 51-417 Wrocław
tel: 513 099 225 email: mpzplan@gmail.com
NIP: 898 191 40 56 REGON: 021785648

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ






mgr inż. Jarosław Siekierko

.....
(podpis Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie)

LISTA OBECNOŚCI

ze spotkania otwartego z dnia 5 lutego 2026 r. w godz. 16:15-17:15 z konsultacji społecznych dotyczących projektu *planu ogólnego miasta Wysokie Mazowieckie* wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

lp.	imię i nazwisko	miejsowość/ jednostka organizacyjna	podpis
1.	Leucyja Myszkowski		
2.	Marysi Kucala		
3.	Cieślakiewicz Agnieszka		A. Cieślakiewicz
4.	Bleie Justyna	UM NYS MAZ	Bleie
5.	Adamska Monika	UM NYS MAZ	Adamska
6.	Roszkowski Radosław		Roszkowski
7.	Barbara Wojno	Brzoza Gromki R	Barbara Wojno
8.	Jadwiga Opromiła	Nys - Maz	Jadwiga Opromiła
9.	Opromiła Elżbieta	Nys - Maz	Opromiła
10.	Fornestka Helena	Nys - Maz	Fornestka
11.	Monika Jurek Fundament SMMK	Nys - Maz	Monika Jurek
12.	Pavel Roskoła	SM MŁKOVITÁ	Pavel Roskoła
13.	Nowycki Marcin	SM MŁKOVITÁ	Nowycki Marcin
14.	Antonia Sisková	Nys - Maz	Antonia Sisková
15.	Michał Pruszyński	Wypadek Mazowieckie	

16.	26.11.2020 M. D.	20.10.20	
17.	Amo. Niemyta	UM Lys Ma	Chę
18.	GRZE GAZEK KOTOWICZA	UPEPLAN	Kotowicz
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			

PROTOKÓŁ

z dyżurów projektanta z dnia 05.02.2026 r., będących częścią konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Wysokie Mazowieckie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

Protokół sporządzono w dniu 05.02.2026 r. przez Grzegorza Kołosionka w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie.

Na podstawie 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przeprowadzono dyżury projektanta, które odbyły się w dniu 05.02.2026 r. w godzinach 15.30-16.00 oraz w godzinach 17.30-18.00 w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Zgodnie z załączoną listą obecności.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżurów:

Zainteresowani mieszkańcy miasta, którzy zjawili się na dyżurach projektanta, zgłosili swoje wnioski dotyczące powiększenia zasięgu stref gospodarczych, stref usługowych oraz stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, na terenach stanowiących własność wnioskodawców. Jednocześnie zadeklarowali oni, że swoje uwagi wniosą w formie pisemnej w czasie trwania konsultacji społecznych.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Listy obecności stanowi załączniki do protokołu.

Wysokie Mazowieckie, dnia 5 lutego 2026 r.

MPZPlan
Grzegorz Kołosionek

Kołosionek
ul. Wronia 4A 51-417 Wrocław
tel: 513 099 225 email:mpzplan@gmail.com
NIP: 898 191 40 56 REGON:021785648

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


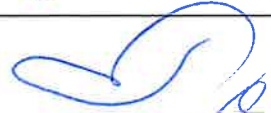




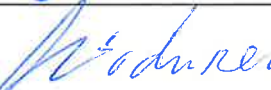

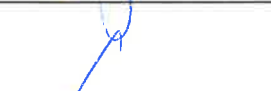


BURMISTRZ

Jędrzejko
mgr inż. Jędrzejko Siekierko

.....
(podpis Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie)





LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta z dnia 5 lutego 2026 r. w godz. 15:30-16:00 w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Wysokie Mazowieckie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

lp.	imię i nazwisko	miejsowość/ jednostka organizacyjna	podpis
1.	Adam Buciniński	SM Wysokie Maz.	
2.	Zdzisław Szepietowski	Wys. Maz.	
3.	Paweł Lasocki	Wypodniczkowickie	
4.	Adamska Monika	UM Wys. Maz.	
5.	Anna Niemczyła	UM Wys. Maz.	
6.	Broce Justyna	UM Wys. Maz.	
7.	Aleksandra Dąbrowska	UM Wys. Maz.	
8.	Mieczysław Mioduszewski	U.M. Wys. Maz.	
9.	Michał Szepietowski	ul. Prusa 78 Wys. Maz.	
10.	Maciej Szepietowski	Plewki 6 Szepietowskiego	
11.	Przemysław Skarżyski	Wys. Maz.	
12.	GRUPOWA KOLONIA	MPZPLAN	
13.			
14.			
15.			

LISTA OBECNOŚCI

z dyżuru projektanta z dnia 5 lutego 2026 r. w godz. 17:30-18:00 w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego miasta Wysokie Mazowieckie wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko

lp.	imię i nazwisko	miejsowość/ jednostka organizacyjna	podpis
1.	Anna Niemyska	UM Wys Maz	
2.	Adamska Monika	UM Wys Maz.	
3.	Andrzej Dołpca	UM Wys Maz	
4.	Grzegorz Kotowicz	MPZPLAN	
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			