

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność
Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153 t.j ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 t.j ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 1582 położoną przy ul. Rynek Piłsudskiego w Wysokiem Mazowieckiem, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00018486/8, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1593 położonej przy ul. Rynek Piłsudskiego w Wysokiem Mazowieckiem, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00001568/5 w celu zapewnienia dostępu drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 8 grudnia 2025 roku współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 1593 położonej przy ul. Rynek Piłsudskiego w Wysokiem Mazowieckiem złożyli do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie wniosek o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechoodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 1582 położoną przy ul. Rynek Piłsudskiego w Wysokiem Mazowieckiem, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie. Do wniosku została załączona mapa ewidencyjna z zaznaczonym obszarem służebności o powierzchni 45 m² (szerokości 3,00 m i długości 15,00 m). Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej na kwotę 4 588,00 zł netto.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być obciążone na rzecz innych właścicieli ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie aktu notarialnego oraz zapewni każdorazowym właścicielom nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1593 dostęp do drogi publicznej.