

Projekt

z dnia 20 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2026-2029**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2026-2029, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr V/26/2024 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 września 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2024-2028.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2026-2029

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 t.j.).

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem planuje zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodną z uchwałą nr XXXIII/192/2021 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 22 grudnia 2021 r. „w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie”, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/206/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 sierpnia 2002 r., uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. ze zmianami, uchwałą nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020r., uchwałą nr XXI/118/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miasto Wysokie Mazowieckie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w okresie objętym planem,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Miejskie ujęcie wody stanowią cztery studnie głębinowe: Nr 1A, 1C, 2 i 2A, zlokalizowane na terenie Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. 1 Maja 6. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym zdolność produkcyjna ujęcia i stacji uzdatniania wody wynosi 5140 m³/dobę.

Zakład produkuje wodę o jakości odpowiadającej wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia oraz zgodnej z obowiązującymi polskimi normami i przepisami Unii Europejskiej.

W celu zapewnienia stabilnej pracy stacji i ciągłości dostaw wody do Odbiorców planuje się budowę zbiornika wody czystej 1500 m³, (rozbiórkę starego zbiornika 250 m³ - wyeksploatowany z roku 1969) i modernizację istniejącej Stacji Uzdatniania Wody. Budowę dwóch studni głębinowych (podstawowa i rezerwowa) poza terenem SUW-u przy ul. aleja Niepodległości. Ze względu na 11-letni okres eksploatacji Stacji Uzdatniania Wody (wybudowana w 2015 roku) konieczne jest prowadzenie bieżących prac konserwacyjnych, aby utrzymać jej prawidłową i bezawaryjną pracę oraz aby zapewnić ciągłość zaopatrzenia w wodę do Mieszkańców. W związku z powyższym planuje się zakup nowych urządzeń i wymianę istniejących. Wymiana elementów zostanie wykonana we własnym zakresie, koszt dotyczy wyłącznie zakupu materiałów i urządzeń.

Sieć wodociągowa.

Miasto posiada bardzo dobrze rozbudowaną sieć wodociągową obejmującą około 99,98 % zabudowanego obszaru miejskiego. Ogółem długość sieci wodociągowej to 45,9 km.

Liczba wykonanych przyłączy wodociągowych - 1566 sztuk o długości około 33,7 km (w tym: 9,0 km wykonane ze stali, 24,7 km wykonane z PE). Sieć pracuje w układzie pierścieniowym, a jej przekroje zawierają się w przedziale Dn 50-280 mm. Dwa razy w roku przeprowadzane jest technologiczne płukanie sieci wodociągowej w celu usunięcia zanieczyszczeń pochodzących zwłaszcza ze starych, skorodowanych odcinków sieci z żeliwa i stali, które bardzo pogarszają jakość dostarczonej wody Odbiorcom. Jest to największy problem dotyczący zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

W roku 2024 Zakład rozpoczął budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w obrębie ul. Księdza Prałata Józefa Obremskiego z rur PE Ø110 - kolejny etap. Planowany termin zakończenia inwestycji listopad 2026 r.

Najpilniejszą potrzebą jest wymiana starej zużytej sieci wodociągowej (żeliwnej) wraz z przyłączami wodociągowymi (stalowymi). Sieć wykonana w latach 50-tych, 60-tych obejmuje głównie osiedle „Jutrzenka” oraz 80-tych osiedle „Zorza”. Planuje się (w zależności od możliwości finansowania tych modernizacji przez nasz Zakład, Urząd Miasta i z innych źródeł pozabudżetowych) w latach 2026 – 2029 r. przeprowadzić przebudowę i budowę sieci wodociągowej.

Priorytetowe działania naszego Zakładu zmierzają w kierunku ograniczenia kosztów produkcji i dostawy wody Odbiorcom, a tym samym pomimo stabilnego zużycia wody – utrzymanie ceny wody pomimo wzrostu opłat na zewnątrz.

Do takich działań należą:

- przebudowa starych odcinków miejskiej sieci wodociągowej wraz z armaturą i przyłączami z rur żeliwnych i stalowych na nowe, wykonane w nowoczesnej technologii (zgrzewanej - nierozłącznej) z rur PE – działania inwestycyjne własne Zakładu, Gminy Miejskiej i zewnętrzne,
- modernizację Stacji Uzdatniania Wody oraz budowę dwóch studni głębinowych (podstawowej i rezerwowej), aby zapewnić ciągłość dostaw wody Odbiorcom,
- działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności poprzez stosowanie nowoczesnych uszczelnień, opasek naprawczych, przebudowa przyłączy – remonty bieżące,
- wymiana zużytych i nieszczelnych zasuw wodociągowych na nowoczesne i prawie bezawaryjne - remonty bieżące,
- montaż wodomierzy i podliczników u Odbiorców.

2. Odprowadzanie ścieków.

Miasto posiada własną nowoczesną oczyszczalnię ścieków, której technologia obecnie spełnia wszelkie unijne normy. W celu zapewnienia stabilnej pracy oczyszczalni ścieków wymaga regularnej konserwacji oraz bieżących prac eksploatacyjnych, które są niezbędne do zapewnienia jej prawidłowego, bezawaryjnego funkcjonowania oraz utrzymania odpowiedniej jakości oczyszczanych ścieków. W związku z powyższym przewiduje się zakup nowych urządzeń oraz wymianę dotychczas użytkowanych. Prace związane z wymianą elementów zostaną wykonane we własnym zakresie, natomiast koszty obejmują wyłącznie zakup niezbędnych materiałów i urządzeń.

Miejskie ścieki sanitarne dostarczane są do oczyszczalni ścieków kolektorem głównym o średnicy od 0,4 m do 0,6 m i długości 3,1 km. Ze względu na bardzo dużą infiltrację wód gruntowych do tego kolektora (szczególnie na odcinku od oczyszczalni do ul. 1 Maja) Miasto zmodernizowało 2,78 km kolektora głównego od nowej oczyszczalni ścieków do ul. Szpitalnej (poza odcinkami już zmodernizowanymi).

Miasto jest dość rozległe skanalizowane, ale stan sieci ze względu na jej wiek i stopień zużycia jest dostateczny. Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 43,5 km i korzysta z niej około 99,66 % mieszkańców. Wykonanych jest 1363 sztuk przyłączy kanalizacyjnych o długości 16,4 km.

Sieć kanalizacji sanitarnej wymaga modernizacji (w części wybudowanej ze starych nieszczelnych materiałów) i rozbudowy. Priorytetowym celem wieloletniego planu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej jest podnoszenie standardu życia mieszkańców poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przychylnie środowisku ze środków Gminy miejskiej, pomocowych funduszy zagranicznych i krajowych (NFOŚ, WFOŚ, itp.), szczególnie skanalizowanie miasta w 100 %, montaż fotowoltaiki z magazynem energii na oczyszczalni ścieków. Przebudowanie starej i wybudowanie nowej kanalizacji sanitarnej będzie służyło również ochronie wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożenia - nieszczelne rury i szamba, zwłaszcza na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Plan powyższy umożliwi zapewnienie norm

cywilizacyjnych w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta (w miarę posiadanych środków finansowych).

Na chwilę obecną Oczyszczalnia Ścieków spełnia warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla usług świadczonych na obszarze wyznaczonej aglomeracji. Planowana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej pozwoli natomiast w pełni wykorzystać posiadaną infrastrukturę, dostosowaną do zwiększonego obciążenia ściekami dopływającymi, co przyczyni się również do spełnienia wymogów Dyrektywy 91/271/EWG.

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wysokim Mazowieckim obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Wysokie Mazowieckie wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXI/1/118/2020 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 27 listopada 2020 r.

W 2024 r. rozpoczęto budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa dróg na osiedlu przy ul. Ks. Prałata Józefa Obremskiego w Wysokim Mazowieckim” - kolejny etap. Planowany termin zakończenia robót to listopad 2026 rok.

Przewidywane dane dotyczące wykonania i finansowania tych inwestycji przedstawia Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych tab.1 i urządzeń kanalizacyjnych tab.2.

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w złotych netto na lata 2026-2029.

L.p.	Wyszczególnienie	Podział źródeł finansowania i wysokość środków	Rok	Rok obowiązywania nowych taryf 2026 r. - 2029 r.
	1			2
	Charakterystyka zakresu rzeczowego:			
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody i budowa zbiornika wody czystej 1500 m ³ z rozbiórką starego zbiornika 250 m ³ na terenie SUW-u w Wysokim Mazowieckim	Dofinansowanie Urząd Marszałkowski w ramach programu „ Priorytet II Region przyjazny środowisku Działanie 02.09 Gospodarka wodna i ściekowa” - 4 800 000,00 zł, środki własne Zakładu - 1 200 000,00 zł	2026 r.- 2027 r.	6 000 000,00 zł
2	Budowa dwóch studni głębinowych przy ul. aleja Niepodległości	Dofinansowanie Urząd Marszałkowski w ramach programu „ Priorytet II Region przyjazny środowisku Działanie 02.09 Gospodarka wodna i ściekowa” - 916 000,00 zł, środki własne Zakładu - 229 000,00 zł	2026 r.- 2027 r.	1 145 000,00 zł
3	Budowa wodociągu wody surowej z rur PE Ø 160mm RC od ul. 1 Maja do działki nr 716/10 w ul. aleja Niepodległości L=167mb	Dofinansowanie Urząd Marszałkowski w ramach programu „ Priorytet II Region przyjazny środowisku Działanie 02.09 Gospodarka wodna i ściekowa” - 88 000,00 zł, środki własne Zakładu - 22 000,00 zł	2026 r.- 2027 r.	110 000,00 zł

4	Budowa dróg na osiedlu przy ul. Ks. Prałata Józefa Obrembskiego w Wysokiem Mazowieckiem - kolejny etap - sieć wodociągowa wraz z przyłączami z rur PE Ø 110mm - 2920,14mb	Środki budżetowe Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie 1 318 980,20 zł	2024 r.- 2026 r.	1 318 980,20 zł
5	Przebudowa sieci wodociągowej z rur PE Ø 160 mm wraz z przyłączami w ul. Kochanowskiego - 550 mb oraz przebudowa sieci wodociągowej z rur PE Ø 110 mm wraz z przyłączami w ul. Pelca - 160 mb	Środki budżetowe Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie 277 777,78 zł	2026 r.	277 777,78 zł
6	Przebudowa sieci wodociągowej w ulicach miasta Wysokie Mazowieckie (ulice: Norwida, Kraszewskiego, Orzeszkowej, Kopernika, Broniewskiego, Reja, Staffa, Wspólna, Jankowskiego)	Dofinansowanie Urząd Marszałkowski w ramach programu „ Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027 - 1 658 536,58 zł, środki budżetowe Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie - 292 682, 93 zł	2026 r. - 2027 r.	1 951 219,51 zł
7	Remonty bieżące - Stacja Uzdatniania Wody- zakup na wymianę 2 zestawów pompowych (spośród 5) III stopnia - 56 000,00 zł, zakup na wymianę elektrozaworów do pneumatyki przy filtrach - 16 000,00 zł Inne roboty konserwacyjne - zakup na wymianę wodomierzy po okresie legalizacji - 360 sztuk rocznie - 185 760,00 zł	Środki własne Zakładu 257 760,00 zł	2026 r. - 2027 r.	257 760,00 zł
8	Remonty bieżące - Stacja Uzdatniania Wody - zakup na wymianę 3 zestawów pompowych (spośród 5) III stopnia - 84 000,00 zł, zakup na wymianę sprężarki tłokowej - 17 000,00 zł, zakup i wymiana bezpieczników, styczników i przełączników w szafie sterowniczej na SUW-ie- 20 000,00 zł Inne roboty konserwacyjne - zakup na wymianę wodomierzy po okresie legalizacji - 360 sztuk rocznie - 185 760,00 zł	Środki własne Zakładu 306 760,00 zł	2027 r. - 2028 r.	306 760,00 zł
9	Remonty bieżące - Stacja Uzdatniania Wody - zakup na wymianę 3 zestawów pompowych II stopnia - 84 000,00 zł, zakup na wymianę 2 zestawów pompowych w odstojniku popłuczyn - 72 000,00 zł Inne roboty konserwacyjne - zakup na wymianę wodomierzy po okresie legalizacji - 360 sztuk rocznie - 185 760,00 zł	Środki własne Zakładu 341 760,00 zł	2028 r. - 2029 r.	341 760,00 zł
	Razem nakłady netto			11 709 257,49 zł

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w złotych netto na lata 2026-2029.

L.p.	Wyszczególnienie	Podział źródeł finansowania i wysokość środków	Rok	Rok obowiązywania nowych taryf 2026r.- 2029r.
	1			2
	Charakterystyka zakresu rzeczowego:			
1	Budowa dróg na osiedlu przy ul. Ks. Prałata Józefa Obrembskiego w Wysokiem Mazowieckiem - kolejny etap - sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami z rur PP Ø 200 mm - 2576,51 mb, plus kanalizacja tłoczna -468,05mb	Środki budżetowe Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie 2 706 319,77 zł	2024 r.- 2026 r.	2 706 319,77 zł
2	Oczyszczalnia ścieków - budowa baterii fotowoltaicznych 500 kW z magazynem energii 500 kW	Dofinansowanie Urząd Marszałkowski w ramach programu „ Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027, Priorytet II: Region przyjazny środowisku, Działanie 2.4 Energia Odnawialna - 2 749 435,21 zł, środki własne Zakładu- 1 480 465,12 zł	2026 r.- 2028 r.	4 229 900,33 zł
3	Remonty bieżące - Oczyszczalnia ścieków - wymiana sondy - 1 szt. -33 974,00 zł, wymiana dmuchawy Aersen - 1 szt.- 51 600,00 zł oraz wymiana wirówki dekantacyjnej do odwadniania osadów - 1 szt.- 250 000,00 zł	Środki własne Zakładu 335 574,00 zł	2027 r. - 2028 r.	335 574,00 zł
4	Remonty bieżące - Oczyszczalnia ścieków - wymiana dmuchawy Aersen - 1 szt.- 51 600,00 zł, kompleksowe wykonanie instalacji teletechnicznych - 150 000,00 zł, wymiana elementów systemu napowietrzania (aeratory) - 4 sztuki - 103 200,00 zł	Środki własne Zakładu 304 800,00 zł	2028 r.- 2029 r.	304 800,00 zł
	Razem nakłady netto			7 576 594,10 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 j) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan ten podlega uchwalaniu przez radę miasta.

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem dnia 17 lutego 2026 roku przedłożył Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie projekt Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026-2029. Przedstawiony dokument zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy i ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan został przekazany Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania. W dniu 16 marca 2026r. do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie wpłynęła opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.