

UCHWAŁA NR .../2026
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE

z dnia 28 stycznia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XVIII/88/2025 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2025 r. poz. 4954) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem:

- budowli wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Adam Buciński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 707 ze zm.) Rada Miasta może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Z treści pisma nr L.dz. 2051/2025 z dnia 30.12. 2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie 31.12.2025 r.) przesłanego przez Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wynika, że stawka podatku w wysokości 2% od wszystkich budowli znacząco wpłynie na zwiększenie ceny dla mieszkańców za odprowadzanie ścieków.

W uzasadnieniu ww. pisma Prezes Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. wskazuje, iż obniżenie stawki podatku od nieruchomości do 1% tylko dla budowli służących zbiorowemu odprowadzaniu ścieków bezpośrednio przyczyni się do obniżenia proponowanej ceny za odprowadzanie ścieków dla mieszkańców Miasta Wysokie Mazowieckie.

W związku z powyższym obniżenie stawki podatku od nieruchomości z 2% do 1% tylko dla budowli służących zbiorowemu odprowadzaniu ścieków jest zasadne, ponieważ ma na celu zminimalizowanie opłat ponoszonych przez mieszkańców Miasta Wysokie Mazowieckie. Ponadto stawka podatku od nieruchomości od budowli wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę pozostaje niezmiennie na poziomie 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Przedstawiony projekt uchwały jest kompromisem pomiędzy dbałością o dochody własne miasta, a jednocześnie dbałością o wydatki mieszkańców miasta.