

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPLYNĘŁO
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
KANCELARIA OGÓLNA
2. 12. 2025
ilość załączników:
podpis: *M. Murawski*

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☒ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Spółdzielnia Mleczarska MLEKOVITA

Kraj: POLSKA Województwo: PODLASKIE

Powiat: WYSOKIE MAZOWIECKIE Gmina: Wysokie Mazowieckie

Ulica: LUDOWA Nr domu: 122 Nr lokalu: -----

Miejscowość: Wysokie Mazowieckie Kod pocztowy: 18-200 Wysokie Mazowieckie

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): prawny@mlekovita.com.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 862758396

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -----

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: POLSKA Województwo: PODLASKIE

Powiat: Wysokie Mazowieckie Gmina: Wysokie Mazowieckie

Ulica: LUDOWA Nr domu: 122 Nr lokalu: -----

Miejscowość: Wysokie Mazowieckie Kod pocztowy: 18-200 Wysokie Mazowieckie

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Marek Murawski

Kraj: POLSKA Województwo: PODLASKIE

Powiat: ŁOMŻA Gmina: MIASTO ŁOMŻA

Ulica: Stary Rynek Nr domu: 8 Nr lokalu: 6

Miejscowość: Łomża. Kod pocztowy: 18-200 Wysokie Mazowieckiem

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): marek@kancelaria-jastrzebski.pl

Nr. tel. (nieobowiązkowo): 608 867170

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -----

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶: zgodnie z art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach po-chodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. zgodnie z definicją legalną poważnej awarii przemysłowej rozumie się przez nią zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Na podstawie art. 248 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska do zakładu, w którym przewiduje się możliwość wystąpienia substancji niebezpiecznej, lub do zakładu, w którym powstanie tej substancji jest możliwe w trakcie procesu przemysłowego, przepis ust. 1 art. 248 ustawy prawo ochrony środowiska stosuje się w zależności od przewidywanej ilości substancji niebezpiecznej mogącej znaleźć się w zakładzie, co mając na uwadze treść art. 248. Ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska nakazuje uznać taki zakład za stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, z konsekwencją dotycząc zakazu lokalizacji obiektu użyteczności publicznej, zgodnie z art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Na nieruchomości będącą własnością Spółdzielni funkcjonuje zakład przemysłowy w związku z czym w odległości 150 metrów od działek oznaczonych symbolem PU znajduje się instalacja chłodnicza amoniaku wraz samym amoniakiem, a nadto kwas azotowy cysterna – 49,02 tony, Kwas azotowy DPPL – 56,4 tony, Ług sodowy cysterna – 71,74 tony, Ług sodowy DPPL – 68,4 TONY. Amoniak jest gazem toksycznym, palnym tworzącym z powietrzem mieszaniny wybuchowe. Stan zagrożenia toksycznego może pojawić się w przypadku rozszczelnienia się instalacji chłodniczej w tym zbiorników amoniakalnych wówczas w zależności od ilości uwolnionego amoniaku będziemy mieć do czynienia z awarią chemiczną o charakterze lokalnym lub masowym w związku z czym teren w sąsiedztwie zakładu nie powinien być w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod działalność produkcyjną powinien ten fakt uwzględniać zakazując lokalizacji obiektów użyteczności publicznej, budynków zamieszkania zbiorowego w sąsiedztwie zakładu w odległości co najmniej 500 metrów na terenie położonym w sąsiedztwie zakładu oznaczonym symbolem 4PU i 11O .

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Uchwała Nr. XV11/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie	6 PU (działki ewidencyjne 627/4, 2444/1, 2444/2, 2444/3), 7 PU (działki ewidencyjne	☒ tak ☐ nie	Produkcyjna jak dla 4PU z wyłączeniem możliwości lokalizacji	70%	49 m	15%

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
		635/10, 635/11, 635/12, 636/6, 637/5, 638/5, 639/5, 640/5, 654/21, 654/18, 654/17, 656, 657, 655/2, 659, 660/3, 660/2, 660/1, 661/8, 658/4), 3PU (działki ewidencyjne 579/7, 580/2, 581/2, 588/2),		hurtowni			

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: _____

Data: 22 grudnia 2025 roku

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Łomża 28.01.2013 r.

Spółdzielnia Mleczarska Mlekovita
ul. Ludowa 122
18-200 Wysokie Mazowieckie

Pełnomocnictwo

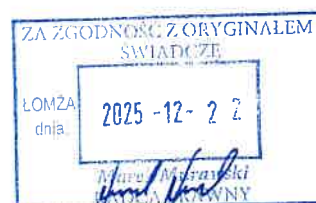
Niniejszym udzielam pełnomocnictwa radcy prawnemu Markowi Murawskiemu wykonującemu zawód w :

Kancelarii Radców Prawnych
Jastrzębski i Wspólnicy s.c.
ul. Szkolna 2a lok. 2
18-400 Łomża

do występowania w imieniu spółdzielni przed wszystkimi przedsiębiorstwami i kontrahentami oraz do składania wszelkich oświadczeń i wniosków, a także do reprezentowania spółdzielni przed sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, organami egzekucyjnymi i administracyjnymi, oraz udzielania dalszych pełnomocnictw we wszystkich rodzajach spraw.

SPÓŁDZIELNIA MLECZARSKA
MLEKOVITA
18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE
ul. LUDOWA 122
tel. centr. (086) 275 12 00, sekr. (086) 275 82 14
fax (086) 275 41 30, 275 83 30
identyfikator 0437174

PREZES ZARZĄDU
mgr Inż. Dariusz Sapiński



Potwierdzenie wykonania operacji

Z rachunku:	75 8774 0000 0017 2228 3000 0010 Bank Spółdzielczy w Wysokiem Mazowieckiem MURAWSKI MAREK
Na rachunek:	46 1030 1508 0000 0008 2417 7007 Miasto Wysokie Mazowieckie
Szczegóły operacji:	
Kwota:	17,00 PLN
Tytuł:	opłata skarbową od pełnomocnictwa
Data nadania:	2025-12-22
Data waluty:	2025-12-22
Data księgowania:	2025-12-22
Data utworzenia dokumentu księgowego:	2025-12-22 10:07:06
Nr referencyjny:	A0063003702
Rodzaj:	przelew wyjściowy



Potwierdzenie wygenerowane elektronicznie.

Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.2018 poz. 2187 j.t. z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.

2025-12-22 10:08:22 Id:27.11.08.09

