



## **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej W Wysokiem Mazowieckiem**

Wysokie Mazowieckie, 18.11.2025r.

ZGM-569/2025

**Jarosław Siekierko**  
**Burmistrz Miasta**  
**Wysokie Mazowieckie**  
**ul. Ludowa 15**  
**18-200 Wysokie Mazowieckie**

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w załączeniu przesyła informację odnośnie stanu przygotowania zakładu do sezonu zimowego 2025/2026.

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**  
**w Wysokiem Mazowieckiem**

*mgr inż. Dorota Szepletowska*

**ZAKŁAD**  
**GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
ul. Armii Krajowej 4  
tel. 275 20 24



## **Informacja o stanie przygotowania do okresu zimowego 2025/2026**

### **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem informuje o stanie przygotowania do zimowego utrzymania budynków mieszkalnych i ciągów pieszych bezpośrednio z nimi sąsiadujących, w sezonie zimowym 2025/2026. Utrzymaniu zimowemu podlega 26 budynków mieszkalnych, dworzec autobusowy, teren targowiska miejskiego przy ul. Przechodniej.

W ramach przygotowań do sezonu zimowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przeprowadził kompleksowe działania mające na celu zapewnienie bezpiecznego i sprawnego funkcjonowania zasobu mieszkaniowego w warunkach zimowych, w tym:

#### **1. Przeglądy techniczne instalacji grzewczych**

- wykonano kontrolę szczelności i sprawności układów centralnego ogrzewania,
- przeprowadzono odpowietrzanie pionów oraz regulację parametrów grzewczych,
- sprawdzono stan zaworów, grzejników

#### **2. Kontrolę przewodów kominowych i wentylacyjnych**

- W trakcie realizacji jest czyszczenie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
- dokonano weryfikacji drożności kanałów oraz pomiarów ciągu kominowego,
- sporządzono protokoły z wykonanych przeglądów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
- w trakcie trwania sezonu zimowego zapewniona będzie obsługa kominiarska w sytuacjach wymagających interwencji.

#### **3. Przeglądy i naprawy elementów budynków narażonych na działanie warunków atmosferycznych**

- dokonano kontroli stanu technicznego dachów, rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- zabezpieczono elementy zewnętrzne przed zamarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi,

- przeprowadzono drobne prace remontowe i konserwacyjne w częściach wspólnych budynków tj. regulację skrzydeł drzwiowych wejściowych do klatek schodowych, montaż samozamykaczy, ich regulacja,
- w okresie intensywnych opadów śniegu na bieżąco kontrolowane będzie nagromadzenie śniegu na połaciach dachowych i w razie potrzeby usuwanie nadmiaru śniegu oraz sopli lodowych,
- na bieżąco dokonuje się uzupełnienia oszklenia i pasowania ram okiennych na klatkach schodowych, okien w korytarzach piwnicznych, w pomieszczeniach wspólnego użytku.

#### **4. Przygotowanie instalacji zewnętrznych i terenów przyległych**

- zabezpieczono zawory i przyłącza wodne przed zamarzaniem,
- przeprowadzono przegląd oświetlenia zewnętrznego,
- służby techniczne odpowiedzialne będą za odśnieżanie i utrzymanie czystości terenów przynależnych do ZGM w okresie zimowym.

Sezon grzewczy w budynkach administrowanych przez ZGM rozpoczął się z dniem 1 października 2025r. Dostawy ciepła do lokali są realizowane zgodnie z obowiązującymi umowami z dostawcą energii cieplnej. Parametry ogrzewania są na bieżąco monitorowane i dostosowywane do warunków pogodowych, w celu zapewnienia optymalnego komfortu cieplnego mieszkańców przy racjonalnym zużyciu energii.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem utrzymuje stałą gotowość do reagowania na zgłoszenia i awarie w sezonie zimowym. Pełnione są całodobowo dyżury hydraulików i elektryków w zakresie bieżącego usuwania awarii wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych. Pracownicy ZGM pozostawać będą w gotowości do natychmiastowego usuwania skutków dewastacji w budynkach (np. wybite szyby w oknach, zniszczenia drzwi wejściowych).

W zakresie utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych przy budynkach, zgromadzony został zapas mieszanki piaskowo-solnej do posypywania ciągów pieszych, dojść do śmietników. Piasek zgromadzony został przy budynkach w pojemnikach. Zapas piasku w pojemnikach będzie na bieżąco uzupełniany. Utrzymanie zimowe ciągów pieszych przy administrowanych budynkach realizowane będzie przez pracowników ZGM.



Na dzień sporządzenia niniejszej informacji, wszystkie budynki administrowane przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem są w pełni przygotowane do sezonu zimowego 2025/2026. Przeprowadzone przeglądy, kontrole i działania konserwacyjne potwierdziły prawidłowy stan techniczny instalacji i urządzeń. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem zapewnia ciągłość dostaw ciepła i gotowość do niezwłocznego reagowania na ewentualne awarie. Prace eksploatacyjne, remontowe i zabezpieczające wykonano zgodnie z przyjętym harmonogramem, a stan techniczny obiektów umożliwia ich bezpieczne użytkowanie w nadchodzącym sezonie.

**DYREKTOR**  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Wysokiem Mazowieckiem  
*mgr inż. Dorota Szepietowska*

**ZAKŁAD**  
**GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
ul. Armii Krajowej 4  
tel. 275 20 24

