



ZWKiEC Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel./fax: 86 275 08 88, sekretariat@zwkiec.pl
NIP 722-162-03-31 REGON 200410051
KRS 0000373827

Wysokie Mazowieckie, 17.11.2025 r.



Pan Jarosław Siekierko
Burmistrz Miasta
Wysokie Mazowieckie



L.dz. 1793/2025

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wysokim Mazowieckiem składa poniżej informację o **przygotowaniu Spółki do sezonu zimowego 2025/2026 oraz w mieście Wysokie Mazowieckie.**

PRZYGOTOWANIE DO SEZONU ZIMOWEGO 2025/2026

I.DZIAŁ KOMUNALNY – w zakresie utrzymania ulic i chodników :

Jesteśmy w pełni przygotowani do odśnieżania ulic i usuwania śliskości na sezon zimowy 2025/2026.

1. Sprzęt do odśnieżania

Posiadamy dwa zestawy ciągników rolniczych z pługami i dwa zestawy koparko-ładowarek z pługami, a w rezerwie na ewentualność obfitych opadów dwie koparko-ładowarki Cat 428D i Cat 428E z pługami oraz cztery pługi śnieżne do samochodów ciężarowych.

2. Sprzęt do posypywania jezdni

Przygotowaliśmy dwa zestawy ciągników rolniczych z posypywarkami ciągnionymi o ładowności 5,5 tony, a ponadto posiadamy 400 litrową posypywarkę Motyl.

Zimowe utrzymanie dróg, na całej szerokości jezdni, rozpoczyna się natychmiast po wystąpieniu opadów śniegu, zawiei lub wystąpienia śliskości. Odśnieżanie polega na ciągłej pracy pługów od czasu rozpoczęcia opadów śniegu lub zawiei. Likwidacja śliskości zimowej następuje poprzez usuwanie śniegu i lodu z nawierzchni ulic, a następnie posypanie mieszanką piaskowo-solną.

Do osiągnięcia powyższych celów wyznaczaliśmy osoby do koordynacji działań, kierowców i operatorów do obsługi maszyn.

3. Piaskosól

Mieszanka piasku i soli drogowej to połączenie składników, które poprawiają przyczepność (piasek) i obniżają temperaturę zamarzania lodu (sól).

W październiku uzupełniliśmy zużyty część zapasów w poprzednim sezonie, przez co nasz Zakład posiada dostateczną ilość piaskosoli, wystarczającą do zwalczania śliskości zimowej.

Na chwilę obecną na bazie przy ul. Białostockiej 26, składujemy ponad tysiąc ton, gotowej do użycia piaskosoli.

Gdyby zaszła taka potrzeba, umowy z dostawcami gwarantują dalsze uzupełnianie zapasów.

Usuwanie śniegu na rejonach przez brygady do odśnieżania ręcznego, będzie się odbywać przy wsparciu ciągnika NH Boomer 50 z pługiem. Ten mobilny mini-ciągnik doskonale sprawdza się w powyższych pracach.

Gwarantem sprawności maszyn przez cały sezon zimowy jest własny warsztat. Nasi pracownicy dokonali szczegółowej weryfikacji poprawności działania całego sprzętu do zimowego utrzymania. Jest on w dobrym stanie i można przystąpić do montażu pługów do ciągników i maszyn.

Nasze atuty to:

- wieloletnie doświadczenie w zimowym utrzymaniu dróg.
- lokalizacja w centrum miasta, gwarantująca szybką reakcję, w razie wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych.
- własny warsztat to skrócenie czasu na przejazdy w celu dokonania drobnych napraw.
- własna stacja paliw, zapewnia nieprzerwany dostęp do paliwa dla maszyn i pojazdów, co jest kluczowe dla utrzymania ciągłości pracy.

II. DZIAŁ CIEPŁOWNICTWA:

1. Zakup paliwa gazowego

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na sezon zimowy 2025/2026 ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego, które zakupuje na Towarowej Giełdzie Energii. Spółka dnia 19 września 2024 podpisała umowę na 2025 roku i ma zapewnioną marżę w wysokości 14,08zł/MWh, natomiast dnia 20 marca 2025 r. została podpisała umowę na 2026 rok i ma zapewnioną marżę w wysokości 13,65zł/MWh. Paliwo gazowe możemy zakupywać w transzach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych. Spółka częściowo zakupiła paliwo gazowe na IV kwartał 2025r. oraz I kwartał 2026 r. (zakupiono około 90 % wolumenu zamówionego).

2. Ciepłownia Miejska przy ul. Długiej 53

Ciepłownia Miejska przy ul. Długiej 53 opalana gazem ziemnym wysokometanowym GZ – 50, wyposażona w dwa kotły wodne wysokotemperaturowe typu TURBOMAT RN – 3300 i TURBOMAT RN – 2600 firmy VISSMAN o łącznej mocy cieplnej 5,90 MWt , dostarczającej czynnik grzewczy na CO i CWU przez cały rok.

W okresie letnim 2025 roku pracownicy Działu Ciepłownictwa wykonali następujące prace przygotowawcze do nadchodzącego sezonu grzewczego: przegląd i czyszczenie dwóch kotłów od strony wodnej, przegląd instalacji technologicznej i armatury, przegląd instalacji elektrycznej, przegląd instalacji uzdatniania wody i przegląd instalacji gazowej. Stan kotłowni ocenia się na dobry.



Na zlecenia ZWKiEC Sp. z o.o. firma zewnętrzna wykonała przegląd palników dwóch kotłów zlokalizowanych w Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53. Wyregulowano pracę kotłów na paliwie gazowym jak i oleju, gdyby zaszła potrzeba korzystania z tego paliwa.

Wykonano przegląd Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego znajdującego się w Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 dokonano kalibracji i wymiany dwóch sensorów.

Wykonano przegląd stacji pomiarowej wymieniono filtry gazowe oraz sprawdzono układ bezpieczeństwa. Wszystko działa poprawnie.

2.1. Węzły ciepłownicze

Pracownicy ZWKiEC Sp. z o. o. w okresie letnim 2025 przeprowadzili bieżące konserwacje i remonty węzłów eksploatowanych przez Spółkę m. in. sprawdzono szczelność, wymieniono uszczelnienia i wyeksploatowany osprzęt, zawory.

2.2. Sieć ciepła wysokoparametrowa

Sieć ciepła wysokoparametrowa zasilana z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długa 53 została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych. Na sieci wysokoparametrowej stwierdzono 2 awarie: przy ul. Szpitalnej został wymieniony odcinek skorodowanej sieci kanałowej na sieć preizolowaną oraz przy ul. Ludowej została zastąpiona założona opaska.

3. Kotłownia osiedlowa „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15

Na Kotłowni Osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 został wykonany przegląd serwisowy czyszczenie i kontrola działania palników, regulowanie armatury, przegląd układu pomp, stacji SUW oraz kontrola działania Reflexomatu.

Wykonano przegląd Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Gazowego znajdującego się w kotłowni osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 dokonano kalibracji i wymiany dwóch sensorów.

Wykonano przeglądy stacji pomiarowej oraz stacji redukcyjno-pomiarowej. Zarówno kotły jak stacje po szczegółowym przeglądzie działają bez żadnych zarzutów.

3.1. Sieć ciepła niskoparametrowa

Sieć ciepła niskoparametrowa zasilana z Kotłowni Osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 została sprawdzona w sezonie letnim nie stwierdzona żadnych awarii na sieci ciepłowniczej.

Kotły wraz z osprzętem oraz sieci w dziale ciepłownictwa zostały sprawdzone i przygotowane do sezonu zimowego 2025/2026. Zarówno kotły jak stacje po szczegółowym przeglądzie działają bez żadnych zarzutów.

Stwierdzamy, że Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. jest przygotowany do świadczenia usług w zakresie odśnieżania, zwalczania śliskości na terenie miasta Wysokie Mazowieckie oraz do sezonu grzewczego 2025/2026 roku



III. DZIAŁ WODOCIĄGÓW MIEJSKICH I KANALIZACJI:

Stan infrastruktury technicznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na terenie miasta Wysokie Mazowieckie oceniany jest jako **bardzo dobry**.

1. Sieć kanalizacji sanitarnej

Długość istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta wynosi **42,01 km**. Wykonano okresowe przeglądy sieci, a także przeprowadzono jej przepłukanie i czyszczenie. Przepompownie ścieków funkcjonują prawidłowo, są regularnie serwisowane i utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Wszelkie awarie usuwane są na bieżąco. Skanalizowanie obejmuje około **99% powierzchni miasta**, a jej **stan ogólny oceniany jest jako bardzo dobry**. Część odcinków, szczególnie wybudowanych ze **starych, nieszczelnych materiałów**, wymaga jednak modernizacji i rozbudowy w celu dalszego zwiększenia niezawodności i szczelności systemu. Zakład zajmuje się również **oczyszczaniem ścieków na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków**, która została wybudowana w roku **2015**. Jej **stan techniczny oceniany jest jako bardzo dobry** – obiekt jest regularnie serwisowany, na bieżąco konserwowany oraz utrzymywany w pełnej sprawności eksploatacyjnej. Oczyszczalnia funkcjonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i skutecznie realizuje proces oczyszczania ścieków komunalnych, zapewniając wysoką efektywność oczyszczania oraz bezpieczeństwo ekologiczne.

2. Sieć wodociągowa

Miasto posiada **bardzo dobrze rozwiniętą sieć wodociągową**, obejmującą ok. **99% obszaru miasta**. Łączna długość sieci wodociągowej wynosi **44,2 km**. Stan infrastruktury wodociągowej oceniany jest jako **ogólnie dobry**. W ostatnich latach przebudowano znaczną część sieci — stare rury żeliwne oraz PCV zostały zastąpione nowoczesnymi rurami **PE RC**, co znacząco poprawiło szczelność i trwałość systemu. Przebudowy wymagają jeszcze m.in. sieci na **osiedlu Jutrzenka** (wykonane w latach 50. i 60.), **boczne ulice Zorzy**, **ul. Warszawska** oraz sieci na terenie **osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej i Zakładu Gospodarki Komunalnej**, gdzie wciąż eksploatowane są **stare rury żeliwne**. Ich stan oceniany jest jako **dostateczny**. Spółka utrzymuje w odpowiednim stanie technicznym rurociągi i uzbrojenie sieci poprzez **okresowe przeglądy armatury** oraz **dwukrotne w ciągu roku płukanie sieci wodociągowej**, co pozwala usuwać osady i zanieczyszczenia pochodzące ze starych, skorodowanych odcinków rur żeliwnych i stalowych. Działania te znacząco poprawiają jakość dostarczanej wody Odbiorcom. W Dziale Wodociągów i Kanalizacji funkcjonują **dwie brygady**, które **na bieżąco wykrywają i usuwają awarie** występujące na sieci wodociągowej, co zapewnia nieprzerwaną i bezpieczną eksploatację systemu. Zakład zajmuje się obsługą **Stacji Uzdatniania Wody**, która w roku **2015** została zmodernizowana. Jej stan techniczny oceniany jest jako **bardzo dobry**. Operatorzy **Stacji Uzdatniania Wody** na bieżąco kontrolują i utrzymują **stałe ciśnienie wody w sieci**, zapewniając stabilność dostaw. Urządzenia stacji są regularnie serwisowane, konserwowane oraz monitorowane pod kątem sprawności działania. Obiekt nie wymaga napraw i zapewnia skuteczne uzdatnianie wody dostarczanej mieszkańcom miasta. Prowadzony jest **stały monitoring jakości wody** oraz **kontrola parametrów eksploatacyjnych urządzeń**, co gwarantuje bezpieczeństwo sanitarne i wysoką jakość dostarczanej wody.