Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

w Wysokiem Mazowieckiem

Wysokie Mazowieckie, 14.10.2025r.

ZGM-511/2025

Szanowny Pan
Jarosław Siekierko
Burmistrz Miasta
Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w załączeniu przesyła informację dotyczącą sprawozdania finansowego za I półrocze 2025 roku oraz przewidywane wykonanie budżetu na koniec 2025 roku.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem

mgr inż. Dorota Szepietowska

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem; ul. Armii Krajowej 4;
18-200 Wysokie Mazowieckie; tel.: (86)-275-20-24; fax: (86)-275-21-24
e-mail: administracja.zgm@wysokiemazowieckie.pl

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

w Wysokiem Mazowieckiem

Wysokie Mazowieckie 14.10.2025r.

Informacja dotycząca sprawozdania finansowego za I półrocze 2025 roku oraz przewidywane wykonanie budżetu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem na koniec 2025 roku.

Zgodnie z przedłożonym sprawozdaniem Rb-30S w okresie od 01.01.2025r. do 30.06.2025r. przychody netto z działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem wyniosły 1 853 487,72 zł netto, a koszty 1 681 051,62 zł netto. Za omawiany okres został osiągnięty wynik dodatni w kwocie 172 436,10 zł, przy czym należy zauważyć, iż wynika on głównie z nadpłat mieszkańców na centralne ogrzewanie na okres zimowy, które na dzień 30.06.2025r. wynoszą 212 447,28 zł. Należy dodać, że zarówno przychody jak i koszty w odniesieniu do planu na rok 2025 zostały zrealizowane w ponad 50% w większości paragrafów.

Jednocześnie informuję, iż na dzień 30.06.2025r. zaległości mieszkańców w opłatach za lokale mieszkalne bez odsetek wynosiły 39 455,73 zł (dla porównania w roku 2024 – 58 931,43 zł). Na dzień 30.09.2025r. zaległości mieszkańców w opłatach za lokale wzrosły do wysokości 49 120,24 zł (dla porównania w roku 2024 - 49 398,05 zł). Jest to 16,6 % bieżącej należności miesięcznej. Dłużnikami Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej są najczęściej te same rodziny, zarówno lokatorzy, jak i właściciele lokali, którzy mimo wezwań do zapłaty nie płacą należności w terminie. W stosunku do 5 dłużników w dalszym ciągu należność dochodzona jest na drodze sądowej, jak również egzekucji komorniczej (na łączną kwotę – należności, odsetek i kosztów sądowych - 42 204,29 zł). W jednym przypadku (łączne zadłużenie 14.453,73 zł – Najemca opuścił już lokal), od komornika sądowego wpłynęła kwota 51,65 zł, tylko raz w bieżącym roku. Od pozostałych dłużników na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej miesięcznie od komornika wpływają niewielkie kwoty nie pokrywające nawet miesięcznej zaległej opłaty za lokal, wobec czego dług wzrasta. Przedmiotowa sytuacja bardzo utrudnia funkcjonowanie ponieważ, mimo że nie mamy wpłat, to musimy kredytować dłużników regulując na bieżąco miesięczne faktury za zużyte na budynkach media.

Jeśli chodzi o przewidywane wykonanie przychodów na dzień 31.12.2025r. zgodnie z obecnym planem wyniosą one 3 578 903,00 zł, a koszty 3 033 088,39 zł.

Jednocześnie informuję, iż w chwili obecnej prowadzone są prace związane ze zmianą planu na przychodach w celu zabezpieczenia pokrycia kosztów w szczególności mediów zużywanych na budynkach.

Nadmieniam, że trudno przewidzieć rzeczywiste koszty zużycia energii cieplnej, wody, odprowadzenia ścieków czy zużycia gazu (związane również ze wzrostem cen tych mediów) jednak nie będzie to miało wpływu na wynik finansowy ZGM bowiem są to opłaty niezależne od administratora, więc przychody w tym zakresie rozliczane są do rzeczywiście poniesionych kosztów.

W załączeniu przedkładam:

1. Kserokopię Rb-30s sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych za okres sprawozdawczy do dnia 30.06.2025r.
2. Plan finansowy zakładu budżetowego przewidywane wykonanie za 2025 rok

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem

mgr inż. Dorota Szepietowska

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24

MINISTERSTWO FINANSÓW, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej:	Rb-30S	Adresat:
ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W WYSOKIEM MAZOW ul. Armii Krajowej 4 18-200 Wysokie Mazowieckie	sprawozdanie z wykonania planów finansowych samorządowych zakładów budżetowych	Gmina Miejska
Numer identyfikacyjny REGON: *450078781*	okres sprawozdawczy: do dnia 30 czerwca roku 2025	D0DB5634E40E08F2

Nazwa województwa *podlaskie*
Nazwa powiatu / związku [1] *wysokomazowiecki*
Nazwa gminy / związku [1] *WYSOKIE MAZOWIECKIE*

Przed wypełnieniem przeczytać instrukcję

Symbole

woj.	powiat	gmina	typ gminy	związek jst	typ związku
20	13	01	1		

A.

kod pozycji	Dział	Rozdział	Paragraf	Przychody	
				Plan	Wykonanie
1	2	3	4	5	6
G	700	70001	0920	0,00	1 061,2
G	700	70001	0970	0,00	3 537,2
G	700	70005	0750	336 357,00	183 454,9
G	700	70005	0830	80 599,00	48 609,2
G	700	70005	0920	0,00	25,6
G	700	70007	0750	531 350,00	267 166,5
G	700	70007	0830	2 478 728,00	1 273 672,0
G	700	70007	0920	5 000,00	2 471,2
G	700	70007	0970	0,00	4 557,4
G	700	70095	0830	146 869,00	66 039,6
I	110 (równowartość odpisów amortyzacyjnych)			221 632,08	221 632,0
K	100 (Inne zwiększenia)			0,00	2 892,4
H	**RAZEM**			**3 800 535,08**	**2 075 119,8**
K	110 (Stan śr. obrot. netto na początku okresu sprawozdawczego)			-543 814,61	-543 814,6
L	190 Ogółem (H+K110)			**3 256 720,47**	**1 531 305,1**

WPŁYNĘŁO
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie
KANCELARIA OGÓLNA
10. 07. 2025
ilość załączników .....
podpis .....

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Justyna Ostrowska

Justyna Ostrowska
Główny Księgowy
2025.07.09

DYREKTOR
Zakładu G[illegible]
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

Dorota Szepietowska
Kierownik jednostki
2025.07.09

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.07.09

B.

kod pozycji	Dział	Rozdział	Paragraf	Koszty i inne obciążenia	
				Plan	Wykonanie
1	2	3	4	5	6
M	700	70001	3020	5 986,00	1 480,03
M	700	70001	4010	1 189 317,00	573 327,92
M	700	70001	4040	97 482,00	0,00
M	700	70001	4110	214 024,00	90 012,26
M	700	70001	4120	26 722,00	11 182,65
M	700	70001	4170	14 400,00	7 200,00
M	700	70001	4210	17 947,00	10 334,10
M	700	70001	4260	20 194,65	13 954,93
M	700	70001	4270	1 500,00	778,19
M	700	70001	4280	800,00	400,00
M	700	70001	4300	40 000,00	18 293,63
M	700	70001	4360	3 234,00	1 481,44
M	700	70001	4410	200,00	0,00
M	700	70001	4430	2 700,00	2 277,00
M	700	70001	4440	41 494,00	4 800,00
M	700	70001	4480	2 051,00	1 189
M	700	70001	4520	955,00	954,90
M	700	70001	4700	8 581,00	2 918,16
M	700	70001	4710	1 665,00	0,00
M	700	70001	6080	32 727,00	0,00
M	700	70005	4110	50,00	43,20
M	700	70005	4170	650,00	251,19
M	700	70005	4210	2 107,00	1 001,03
M	700	70005	4260	94 861,44	63 752,18
M	700	70005	4270	3 000,00	2 709,13
M	700	70005	4300	6 962,00	3 361,09
M	700	70005	4430	2 537,00	195,09
M	700	70005	4480	11 152,00	6 364,80
M	700	70007	4110	8 384,00	4 448,42
M	700	70007	4170	49 099,00	26 040,81
M	700	70007	4210	19 000,00	10 186,75
M	700	70007	4260	655 192,00	514 80[illegible]
M	700	70007	4270	3 000,00	2 091,96
M	700	70007	4300	160 746,30	100 939,73
M	700	70007	4400	13 938,00	8 284,68
M	700	70007	4430	650,00	360,00
M	700	70007	4480	24 690,00	13 229,82
M	700	70007	4520	230 608,00	172 564,00
M	700	70007	4610	3 668,00	1 065,44
M	700	70095	4110	3 255,00	1 084,89
M	700	70095	4120	471,00	156,99
M	700	70095	4170	17 088,00	6 408,00
J	100 (środki własne zarezerwowane na inwestycje)			X	0,00
I	100 (odpisy amortyzacyjne)			221 632,08	221 632,08
P	100 (Inne zmniejszenia)			0,00	833,45

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 07-200 Wysokie Mazowieckie ul. Armii Krajowej 4 tel. 275 20 24

DYREKTOR Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem mgr inż. Dorota Szepietowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY mgr Justyna Ostrowska

Justyna Ostrowska
Główny Księgowy
2025.07.09

Dorota Szepietowska
Kierownik jednostki
2025.07.09

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.07.09

B.

kod pozycji	Dział	Rozdział	Paragraf	Koszty i inne obciążenia	
				Plan	Wykonanie
1	2	3	4	5	6
N	RAZEM			3 254 720,47	1 902 683,70
P	110 (Podatek dochodowy od osób prawnych)			0,00	0,00
P	120 (Wpłata do budżetu nadwyżki środków obrotowych)			0,00	0,00
P	130 (Stan śr. obrot. netto na koniec okresu sprawozdawczego)			2 000,00	-371 378,51
S	190 Ogółem (N+P110+P120+P130)			3 256 720,47	1 531 305,19
T	140 (odpisy amortyzacyjne)			7 763,76	7 763,76

1) niepotrzebne skreślić

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Justyna Ostrowska

Justyna Ostrowska
Główny Księgowy
2025.07.09

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

Dorota Szepietowska
Kierownik jednostki
2025.07.09

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.07.09

C.

Kod pozycji	Symbol	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu sprawozdawczego	Stan na koniec okresu sprawozdawczego
1	2		3	4
W	010	Środki pieniężne (w tym środki w kasie)	194 601,75	3 331,55
W	020	Należności netto[1]	192 704,23	78 382,23
W	021	Kwota odpisu aktualizującego należności	3 805,43	3 805,43
W	022	Odsetki od należności niezapłaconych w terminie (nieobjęte odpisem aktualizującym)	4 585,16	4 344,42
W	023	Należności netto wymagalne	62 109,55	36 492,38
W	030	Pozostałe środki obrotowe	9 273,88	3 910,77
W	040	Zobowiązania i inne rozliczenia	940 394,47	457 003,06
W	041	w tym: wobec inwestycji finansowanych z: środków własnych	0,00	0,00
W	042	dotacji	0,00	0,00
W	043	środków z innych źródeł	0,00	0,00
W	044	Zobowiązania wymagalne	0,00	0,00
W	070	**Stan środków obrotowych netto (W 010+W 020+W 030-W 040)**	-543 814,61	-371 378,51
		Dane uzupełniające dot. należności i zobowiązań	X	X
W	080	Należności od pracowników	0,00	0,00
W	081	Należności z tytułu sprzedaży dóbr i usług	165 695,61	48 137,82
W	090	Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	86 470,30	0,00
W	091	Zobowiązania z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne	16 486,16	29 866,44
W	092	w tym z tytułu: składek na FUS	14 872,91	28 000,84
W	093	składek na Fundusz Pracy	1 613,25	1 86[illegible]
W	094	Zobowiązania z tytułu zakupu dóbr i usług	327 562,07	207 157,02

1) kwota należności pomniejszona o odpis aktualizujący należności

D. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Informacja o finansowaniu inwestycji samorządowego zakładu budżetowego

Kod pozycji	Symbol	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie na koniec okresu sprawozdawczego
1	2		3	4
U	100	Wydatki inwestycyjne	32 727,00	0,00
U	200	Źródła finansowania wydatków inwestycyjnych:	X	X
U	201	- środki z lat ubiegłych	0,00	0,00
U	202	- dotacje celowe	0,00	0,00
U	203	- środki własne	32 727,00	0,00
U	204	- inne środki	0,00	0,00
U	300	Zobowiązania dotyczące inwestycji:	X	X
U	301	- na początek okresu sprawozdawczego	X	0,00
U	302	- na koniec okresu sprawozdawczego	X	0,00
U	303	Zobowiązania wobec budżetu z tytułu zwrotu dotacji na inwestycje	X	0,00

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Armii Krajowej 4 tel. 275 20 24

2. Informacja o rozliczeniu kasowym z budżetem - w okresie od dnia 1 stycznia do końca okresu sprawozdawczego

Kod pozycji	Symbol	Wyszczególnienie	Za poprzedni rok budżetowy	Za okres sprawozdawczy
1	2	3	4	5
Z	100	Podatek dochodowy od osób prawnych	0,00	0,00
Z	101	Wpłata nadwyżki środków obrotowych	0,00	0,00

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Justyna Ostrowska

Justyna Ostrowska

Główny Księgowy
2025.07.09

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

Dorota Szepietowska

Kierownik jednostki
2025.07.09

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.07.09

Wyjaśnienia do sprawozdania Rb-30s

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Justyna Ostrowska

Justyna Ostrowska

Główny Księgowy
2025.07.09

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska

Dorota Szepietowska

Kierownik jednostki
2025.07.09

Kopia z dokumentu podpisanego elektronicznie wygenerowana dnia 2025.07.09

Plan finansowy samorządowego zakładu budżetowego na 2025 rok

Stan środków obrotowych na początek roku				**-543 814,61**
Dział	Rozdział	Paragraf		
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70005		**Gospodarka gruntami i nieruchomościami**	**416 956,00**
		075	Wpływy z najmu i dzierżawy	336 357,00
		083	Wpływy z usług	80 599,00
	70007		**Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy**	**3 015 078,00**
		075	Wpływy z najmu i dzierżawy	531 350,00
		083	Wpływy z usług	2 478 728,00
		092	Wpływy z pozostałych odsetek	5 000,00
	70095		**Pozostała działalność**	**146 869,00**
		083	Wpływy z usług	146 869,00
Ogółem przychody				**3 578 903,00**
Suma bilansowa				**3 035 088,39**
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70001		**Zakłady gospodarki mieszkaniowej**	**1 711 742,85**
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 544,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 189 317,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	97 482,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	214 024,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	26 722,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	14 400,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	17 647,00
		4260	Zakup energii	20 194,65
		4270	Zakup usług remontowych	800,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	600,00
		4300	Zakup usług pozostałych	32 000,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych	3 234,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	50,00
		4430	Różne opłaty i składki	2 277,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	44 482,20
		4480	Podatek od nieruchomości	2 051,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	955,00
		4700	Szkolenia pracowników	7 936,00
		4710	Wpłaty na PPK finansowane przez podmiot zatrudniający	300,00
		6080	Wydatki na zakupy inwestycyjne samorząd.zakł. budżetowych	32 727,00
	70005		**Gospodarka gruntami i nieruchomościami**	**116 226,44**
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	50,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	853,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 707,00
		4260	Zakup energii	90 141,44
		4270	Zakup usług remontowych	2 800,00
		4300	Zakup usług pozostałych	6 962,00
		4430	Różne opłaty i składki	1 561,00
		4480	Podatek od nieruchomości	11 152,00
	70007		**Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy**	**1 184 719,30**
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 384,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	50 261,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	21 900,00
		4260	Zakup energii	623 592,00
		4270	Zakup usług remontowych	2 490,00
		4300	Zakup usług pozostałych	150 746,30
		4400	Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki,lokale i pomieszczenia garażowe	10 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	650,00
		4480	Podatek od nieruchomości	24 690,00
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	288 288,00
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	3 718,00
	70095		**Pozostała działalność**	**20 399,80**
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 893,16
		4120	Składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Solidarnościowy	418,64
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	17 088,00
Ogółem rozchody				**3 033 088,39**
Stan środków obrotowych na koniec roku				**2 000,00**
Suma bilansowa				**3 035 088,39**

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 18-200 Wysokie Mazowieckie ul. Armii Krajowej 4 tel. 275 20 24

DYREKTOR Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem mgr inż. Dorota Szepietowska

Wysokie Mazowieckie 10.09.2025

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Justyna Ostrowska

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepietowska