



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej W Wysokiem Mazowieckiem

Wysokie Mazowieckie, 15.11.2024r.

ZGM-628 /2024

WPLYNĘŁO	
Urząd Miasta Wysokie Mazowieckie	
KANCELARIA OGÓLNA	
15. 11. 2024	
ilość załączników	
podpis <i>Pryjtkowski</i>	

Jarosław Siekierko
Burmistrz Miasta
Wysokie Mazowieckie
ul. Ludowa 15
18-200 Wysokie Mazowieckie

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem w załączeniu przesyła informację odnośnie stanu przygotowania zakładu do sezonu zimowego 2024/2025.

Z poważaniem

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem
mgr inż. Dorota Szepełowska

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Wysokiem Mazowieckiem

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje o stanie przygotowań do zimowego utrzymania budynków mieszkalnych i ciągów pieszych bezpośrednio z nimi sąsiadujących, w sezonie zimowym 2024/2025.

Utrzymaniu zimowemu podlega 26 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dworzec autobusowy, teren targowiska miejskiego przy ul. Przechodniej, lokale usługowe.

Podjęte zostały już działania w zakresie przeglądów obiektów przed zbliżającym się okresem zimowym. Na bieżąco dokonuje się uzupełnienia oszklenia i pasowania ram okiennych na klatkach schodowych, okien w korytarzach piwnicznych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, regulację skrzydeł drzwiowych wejściowych do klatek schodowych, montaż samozamykaczy, ich regulacja, sprawdzanie szczelności orynnowania budynków, szczelności instalacji centralnego ogrzewania i automatyki w węzłach cieplnych.

W okresie intensywnych opadów śniegu na bieżąco kontrolowane będzie nagromadzenie śniegu na połaciach dachowych i w razie potrzeby usuwanie nadmiaru śniegu oraz sopli lodowych.

Przed okresem zimowym (w miesiącu wrześniu br.) przeprowadzone były kontrole drożności przewodów dymowych spalinowych i wentylacji w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. W trakcie trwania sezonu zimowego zapewniona będzie obsługa kominiarska w sytuacjach wymagających interwencji.

W sezonie grzewczym 2024/2025 pełnione będą całodobowo dyżury hydraulików i elektryków w zakresie bieżącego usuwania awarii wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych. Służby techniczne pozostawać będą w gotowości do natychmiastowego usuwania skutków dewastacji w budynkach (np. wybite szyby w oknach, zniszczenia drzwi wejściowych).

W zakresie utrzymania zimowego ciągów komunikacyjnych przy budynkach, zgromadzony został zapas mieszanki piaskowo-solnej do posypywania ciągów pieszych, dojść do śmietników, do pomieszczeń gospodarczych na niektórych posesjach. Piasek zgromadzony został na posesjach w pojemnikach. Zapas mieszanki piaskowo-solnej w pojemnikach będzie na bieżąco uzupełniany. Utrzymanie zimowe ciągów pieszych przy administrowanych budynkach realizowane będzie przez pracowników ZGM.

Natomiast w przypadku bardzo intensywnych i długotrwałych opadów śniegu do odśnieżania dróg dojazdowych i parkingów będzie wynajmowany ciężki sprzęt do odśnieżania pod nadzorem służb zarządcy budynków.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Wysokiem Mazowieckiem

mgr inż. Dorota Szepietowska

ZAKŁAD
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
18-200 Wysokie Mazowieckie
ul. Armii Krajowej 4
tel. 275 20 24