



ZWKiEC Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel./fax: 86 275 08 88, sekretariat@zwkiec.pl
NIP 722-162-03-31 REGON 200410051
KRS 0000373827

Wysokie Mazowieckie, 15.11.2024 r.



RPW/10534/2024
Data: 2024-11-15

Pan Jarosław Siekierko
Burmistrz Miasta
Wysokie Mazowieckie

L.dz. 2048/2024

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wysokim Mazowieckiem składa poniżej informację o **przygotowaniu Spółki do sezonu zimowego 2024/2025 oraz przedkłada informację o stanie infrastruktury technicznej w mieście Wysokie Mazowieckie.**

PRZYGOTOWANIE DO SEZONU ZIMOWEGO 2024/2025

1.DZIAŁ KOMUNALNY – w zakresie utrzymania ulic i chodników:

Stan sił i środków przewidzianych do Akcji Zima nie uległ zasadniczym zmianom w stosunku do roku ubiegłego i przedstawia się następująco:

1. Posypywanie jezdni w bieżącym sezonie, podobnie jak w roku ubiegłym odbywać się będzie zestawem ciągnik rolniczy z rozsiewaczem. Posiadamy dwa takie zestawy.
2. Usuwanie śniegu z chodników będzie realizowane przez brygady powołane do odśnieżania ręcznego. Wsparciem dla nich będzie ciągnik Boomer z pługiem.
3. Usuwanie śniegu z ulic będzie realizowane przez dwa ciągniki New Holland, Ursus i dwie maszyny marki Cat i dwie marki JCB, a w razie potrzeby włączymy również sprzęt ciężki Kamaz i Daf, do których posiadamy 4 pługi.
4. Wyzaczyliśmy operatorów i kierowców do obsługi powyższego sprzętu. Wszyscy pracownicy zaangażowani w akcję zimową mają ze sobą kontakt telefoniczny dla dobrej koordynacji działań, począwszy od osób odpowiedzialnych za całokształt działań jak i ich poszczególne etapy. Doświadczenie z ubiegłych lat pokazuje jak istotna w akcji jest sprawna komunikacja, a do tego szybkość zaopatrzenia w materiały i szybkie usuwanie bieżących usterek. Przekłada się to bezpośrednio na efekt końcowy jakim jest brak śliskości i zalegającego śniegu na ulicach i chodnikach.
5. Na chwilę obecną cały sprzęt jest w pełnej gotowości, dokonano przeglądu rozsiewaczy i

pługów. Maszyny budowlane i ciągniki rolnicze są w ciągłej eksploatacji i są gotowe do sprzężenia z rozsiewaczami i pługami od zaraz. Szybki montaż pługów następuje gdy prognoza pogody wskazuje na bliski intensywny opad śniegu. Na tą chwilę nie ma takiej potrzeby, dlatego też pługi będą zamontowane do dwóch ciągników, które nie uczestniczą w innych pracach.

6. Zgromadziliśmy na placu przy ul. Białostockiej 26, 1000 ton gotowej do użycia piaskosoli. Całość okryliśmy folią przed opadami. Niedobór uzupełniliśmy poprzez zakup piasku 0-2 i soli drogowej w niezbędnej ilości i sporządziliśmy drugą pryzmę w której składujemy 500 ton piaskosoli. Zapas piaskosoli, winien wystarczyć do zwalczania śliskości zimowej na drogach. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, umowy z dostawcami gwarantują dalsze uzupełnianie zapasów.

II. DZIAŁ CIEPŁOWNICTWA:

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na sezon zimowy 2024/2025 ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego, które zakupuje na Towarowej Giełdzie Energii. Spółka w 2024 roku podpisała umowę dnia 13 czerwca 2023 roku i ma zapewnioną marżę w wysokości 28,87zł/MWh, natomiast dnia 19 września 2024 roku została podpisała umowa na 2025 rok i ma zapewnioną marżę w wysokości 14,08zł/MWh. Paliwo gazowe możemy zakupywać w transzach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych. Jeżeli nie dokonamy zakupu na TGE rozliczani jesteśmy ze średniej arytmetycznej dobowych notowań na Rynku Dnia Bieżącego Towarowej Giełdy Energii powiększonej o ww. narzut dla danego roku z uwzględnieniem odbioru wolumenu zamówionego na każdy miesiąc.

W okresie letnim 2024 roku pracownicy Działu Ciepłownictwa wykonali przegląd i czyszczenie kotłów na Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 przygotowując ww. urządzenia do rewizji zewnętrznej, wewnętrznej oraz próby ciśnieniowej. Urząd Dozoru Technicznego odebrał ww. próby pozytywnie dopuszczając kotły bez żadnych problemów do dalszego użytkowania.

Na zlecenia ZWKiEC Sp. z o.o. firma zewnętrzna wykonała przegląd palników dwóch kotłów zlokalizowanych w Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53. Wymienione zostały filtry gazowe oraz wyregulowano pracę kotłów na paliwie gazowym jak i oleju, gdyby zaszła potrzeba korzystania z tego paliwa. Na Kotłowni Osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 został wykonany przegląd serwisowy czyszczenie i kontrola działania palników, regulowanie armatury, przegląd układu pomp, stacji SUW oraz kontrola działania Reflexomatu.

Wykonano przeglądy stacji pomiarowej oraz stacji redukcyjno-pomiarowej. Zarówno kotły jak stacje po szczegółowym przeglądzie działają bez żadnych zarzutów.

Sieć ciepła wysokoparametrowa zasilana z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długa 53 została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych.

Pracownicy ZWKiEC Sp. z o. o. w okresie letnim 2024 przeprowadzili bieżące konserwacje i remonty węzłów eksploatowanych przez Spółkę m. in. sprawdzono szczelność, wymieniono uszczelnienia i wyeksploatowany osprzęt, zawory.

Sieć ciepła niskoparametrowa zasilana z Kotłowni Osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych m. in. wymieniono odcinek sieci ciepłej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej ze względu na awarię.

Kotły wraz z osprzętem oraz sieci w dziale ciepłownictwa zostały sprawdzone i przygotowane do sezonu zimowego 2024/2025.

Stwierdzamy, że Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. jest przygotowany do świadczenia usług w zakresie odśnieżania, zwalczania śliskości na terenie miasta Wysokie Mazowieckie oraz do sezonu grzewczego 2024/2025 roku

INFORMACJE O STANIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W MIEŚCIE WYSOKIE MAZOWIECKIE:

LDZIAŁ WODOCIAGÓW MIEJSKICH I KANALIZACJI:

Miasto posiada bardzo dobrze rozbudowaną sieć wodociągową obejmującą około 99%. Ogółem długość sieci wodociągowej wynosi 44,2 km, Stan infrastruktury sieci wodociągowej w mieście jest ogólnie dobry, przebudowano większość sieci z rur żeliwnych, rur PCV na rury PE RC natomiast przebudowy wymagają osiedla Jutrzenka (sieć wykonana w latach 50-tych, 60-tych), boczne ulice Zorzy, ul. Warszawska oraz osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej i Zakładu Gospodarki Komunalnej, gdyż są to stare rury żeliwne ich stan jest ogólnie dostateczny. Sieć kanalizacji sanitarnej jest ogólnie w stanie bardzo dobrym. Część sieci kanalizacji sanitarnej wymaga modernizacji (w części wybudowanej ze starych nieuszczelnionych materiałów) i rozbudowy. Skanalizowane jest 99% powierzchni miasta.

Spółka utrzymuje w odpowiednim stanie technicznym rurociągi i uzbrojenie sieci poprzez okresowe przeglądy armatury i sieci wodociągowej oraz przeprowadzenie dwa razy do roku płukania sieci wodociągowej celem usunięcia zanieczyszczeń pochodzących zwłaszcza ze starych, skorodowanych odcinków sieci z żeliwa i stali, które bardzo pogarszają jakość dostarczanej wody Odbiorcom. Operatorzy Stacji Uzdatniania Wody kontrolują i

utrzymują stałe ciśnienie wody. Dwie brygady w dziale wodociągów i kanalizacji na bieżąco wykrywają i usuwają awarię na sieci wodociągowej jeżeli takie nastąpią.

II.DZIAŁ CIEPŁOWNICTWA:

1.CIEPŁOWNIA MIEJSKA PRZY UL. DŁUGIEJ 53:

Ciepłownia Miejska przy ul. Długiej 53 opalana gazem ziemnym wysokometanowym GZ – 50, wyposażona w dwa kotły wodne wysokotemperaturowe typu TURBOMAT RN – 3300 i TURBOMAT RN – 2600 firmy VISSMAN o łącznej mocy cieplnej 5,90 MWt , dostarczającej czynnik grzewczy na CO i CWU przez cały rok.

W okresie letnim 2024 roku pracownicy Działu Ciepłownictwa wykonali następujące prace przygotowawcze do nadchodzącego sezonu grzewczego: przegląd i czyszczenie dwóch kotłów od strony wodnej, przegląd instalacji technologicznej i armatury, przegląd instalacji elektrycznej, przegląd instalacji uzdatniania wody i przegląd instalacji gazowej. Stan kotłowni ocenia się na dobry.

1.1. SIEĆ CIEPLNA WYSOKOPARAMETROWA-OCENA STANU TECHNICZNEGO

Sieć miejska wysokoparametrowa o długości (z przyłączami) 3 667,3 m, w tym: w technologii rur kanałowych – 1 429,0 m, w technologii rur preizolowanych – 2 373,7 m, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze 130 °C w rurociągu zasilającym i 70 °C w rurociągu powrotnym w okresie zimowym i 70/40°C w okresie letnim zasilana z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53.

Zestawienie miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej:

Średnica nominalna-Dn (mm)	Długość (mb)	Obudowa
2xDn 250	185	(kanałowa)
2xDn 200	70	(kanałowa)
2xDn 200	26	(preizolowana)
2xDn 150	749	(kanałowa)
2xDn 150	1052,7	(preizolowana)
2xDn 125	340	(preizolowana)
2xDn 100	45	(preizolowana)
2xDn 80	155	(kanałowa)
2xDn 80	386	(preizolowana)
2xDn 65	135	(kanałowa)
2xDn 65	266,1	(preizolowana)
2xDn 50	218,4	(preizolowana)
2xDn 40	39,5	(preizolowana)
Razem	3 667,3	



Określenie rodzaju i przyczyn awarii i zakłóceń w dostarczaniu i poborze ciepła jakie wystąpiły w źródłach ciepła, sieci ciepłowniczej i węzłach cieplnych.

Nieliczne krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu ciepła spowodowane były głównie nieprzewidywalnymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej do Ciepłowni Miejskiej i węzłów cieplnych przez zakład energetyczny (ciepłownia posiada awaryjne zasilanie w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego). W przypadku gdy zaistnieją awarie na sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym stosowane są tymczasowe „opaski naprawcze”, a wymiany uszkodzonych rur dokonują się w sezonie letnim. W okresie letnim 2024 r. sieć wysokoparametrowa została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych.

1.2.JAKOŚĆ PRACY WĘZŁÓW CIEPLNYCH

Dostawa ciepła odbiorcom sieci wysokoparametrowej odbywa się poprzez 29 węzły cieplne, w tym:

- grupowe węzły cieplne dostawcy – 7 szt
- grupowe węzły odbiorcy – 3 szt
- indywidualne węzły cieplne odbiorcy - 19 szt

W okresie letnim 2024 r. wykonano bieżące konserwacje i remonty węzłów eksploatowanych przez ZWKiEC Sp. z o.o. m. in. sprawdzono szczelność, wymieniono uszczelnienia i wyeksploatowany osprzęt.

2.KOTŁOWNIA OSIEDŁOWA „PUŁASKIEGO” PRZY UL. DŁUGIEJ 15

Kotłowni osiedlowa „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 opalanej gazem ziemnym wysokometanowym GZ – 50 wyposażona w trzy kotły wodne, kondensacyjne Vitocrossal 300, typ CR3B (każdy o mocy 1280/1400 kW) o łącznej mocy cieplnej 3,84MWt dostarczająca czynnik grzewczy na CO w okresie zimowym pracują bez zarzutów. Urządzenia ze węgla na zachowanie gwarancji są konserwowane przez firmę zewnętrzną.

2.1.SIEĆ CIEPLNA NISKOPARAMETROWA-OCENA STANU TECHNICZNEGO

Lokalna (osiedlowa) sieć niskoparametrowa o długości (z przyłączami) 1 575,5 m, w tym: w technologii rur kanałowych – 875,4 m, w technologii rur preizolowanych – 700,1 m, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze 80 °C w rurociągu zasilającym i 60 °C w rurociągu powrotnym zasilana z kotłowni osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15.

Zestawienie miejskiej sieci ciepłej niskoparametrowej:

Średnica nominalna-Dn (mm)	Długość (mb)	Obudowa
2xDn 150	20,5	(kanałowa)
2xDn 150	290	(preizolowana)
2xDn 125	90,6	(preizolowana)
2xDn 125	170,4	(kanałowa)
2xDn 100	103	(kanałowa)
2xDn 100	8	(preizolowana)
2xDn 80	218,5	(preizolowana)
2xDn 80	251,5	(kanałowa)
2xDn 65	114,5	(kanałowa)
2xDn 65	15	(preizolowana)
2xDn 50	60	(preizolowana)
2xDn 50	203,5	(kanałowa)
2xDn 40	18	(preizolowana)
2xDn 32	12	(kanałowa)
Razem	1 575,5	

Sieć ciepła niskoparametrowa, zasilana z Kotłowni Osiedlowej przy ul. Długiej 15, o długości (z przyłączami) 1533,50 mb, w tym: w technologii rur kanałowych 938,5 m, w technologii rur preizolowanych – 595,00 mb, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze 80/60⁰C dostarczająca czynnik grzewczy tylko w sezonie grzewczym. Sieć ciepłownicza w technologii rur preizolowanych wybudowana została w latach 1999/2015. Sieć ciepłownicza w technologii rur kanałowych wybudowana w latach 1970/1975 z uwagi na zły stan techniczny wymaga sukcesywnej modernizacji. Ze względu na zły stan sieci ciepłowniczej wymieniono przyłącze do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej 22.

Określenie rodzaju i przyczyn awarii i zakłóceń w dostarczaniu i poborze ciepła jakie wystąpiły w źródłach ciepła, sieci ciepłowniczej i węzłach cieplnych.

Nieliczne krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu ciepła spowodowane były głównie nieprzewidywalnymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej do kotłowni przez zakład energetyczny (ciepłownia posiada awaryjne zasilanie w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego). Przerwy takie nie były dłuższe niż kilka minut i nie powodowały większych zakłóceń w dostarczaniu ciepła. W sezonie zimowym 2022/2023 nie stwierdzono ani jednej awarii na sieci ciepłowniczej. W przypadku gdy zaistnieją awarie na sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym stosowane są tymczasowe „opaski naprawcze”, a wymiany uszkodzonych rur dokonuje się w sezonie letnim. W okresie letnim 2024 r. sieć



ZWKiEC Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel./fax: 86 275 08 88, sekretariat@zwkiec.pl
NIP 722-162-03-31 REGON 200410051
KRS 0000373827

niskoparametrowa została sprawdzona: dokonano wymiany wyeksploatowanych zaworów na sieci.

Z poważaniem

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI
I ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 6
tel. 86 275 08 88; 86 275 20 45
NIP 7221620331 R-200410051 KRS 0000373827
BDO 000005071 e-mail: sekretariat@zwkiec.pl

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Michałski

Wysokie Mazowieckie, 15.11.2024 r.



RPW/10534/2024
Data: 2024-11-15

Pan Jarosław Siekierko
Burmistrz Miasta
Wysokie Mazowieckie

L.dz. 2048/2024

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem składa poniżej informację o **przygotowaniu Spółki do sezonu zimowego 2024/2025 oraz przedkłada informację o stanie infrastruktury technicznej w mieście Wysokie Mazowieckie.**

PRZYGOTOWANIE DO SEZONU ZIMOWEGO 2024/2025

1.DZIAŁ KOMUNALNY – w zakresie utrzymania ulic i chodników:

Stan sił i środków przewidzianych do Akcji Zima nie uległ zasadniczym zmianom w stosunku do roku ubiegłego i przedstawia się następująco:

1. Posypywanie jezdni w bieżącym sezonie, podobnie jak w roku ubiegłym odbywać się będzie zestawem ciągnik rolniczy z rozsiewaczem. Posiadamy dwa takie zestawy.
2. Usuwanie śniegu z chodników będzie realizowane przez brygady powołane do odsnieżania ręcznego. Wsparciem dla nich będzie ciągnik Boomer z pługiem.
3. Usuwanie śniegu z ulic będzie realizowane przez dwa ciągniki New Holland, Ursus i dwie maszyny marki Cat i dwie marki JCB, a w razie potrzeby włączymy również sprzęt ciężki Kamaz i Daf, do których posiadamy 4 pługi.
4. Wyzaczyliśmy operatorów i kierowców do obsługi powyższego sprzętu. Wszyscy pracownicy zaangażowani w akcję zimową mają ze sobą kontakt telefoniczny dla dobrej koordynacji działań, poczynszy od osób odpowiedzialnych za całokształt działań jak i ich poszczególne etapy. Doświadczenie z ubiegłych lat pokazuje jak istotna w akcji jest sprawna komunikacja, a do tego szybkość zaopatrzenia w materiały i szybkie usuwanie bieżących usterek. Przekłada się to bezpośrednio na efekt końcowy jakim jest brak śliskości i zalegającego śniegu na ulicach i chodnikach.
5. Na chwilę obecną cały sprzęt jest w pełnej gotowości, dokonano przeglądu rozsiewaczy i

plugów. Maszyny budowlane i ciągniki rolnicze są w ciągłej eksploatacji i są gotowe do sprzężenia z rozsiewaczami i plugami od zaraz. Szybki montaż plugów następuje gdy prognoza pogody wskazuje na bliski intensywny opad śniegu. Na tą chwilę nie ma takiej potrzeby, dlatego też plugi będą zamontowane do dwóch ciągników, które nie uczestniczą w innych pracach.

6. Zgromadziliśmy na placu przy ul. Białostockiej 26, 1000 ton gotowej do użycia piaskosoli. Całość okryliśmy folią przed opadami. Niedobór uzupełniliśmy poprzez zakup piasku 0-2 i soli drogowej w niezbędnej ilości i sporządziliśmy drugą pryzmę w której składujemy 500 ton piaskosoli. Zapas piaskosoli, winien wystarczyć do zwalczania śliskości zimowej na drogach. Gdyby jednak zaszła taka potrzeba, umowy z dostawcami gwarantują dalsze uzupełnianie zapasów.

II. DZIAŁ CIEPŁOWNICTWA:

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na sezon zimowy 2024/2025 ma zapewnioną dostawę paliwa gazowego, które zakupuje na Towarowej Giełdzie Energii. Spółka w 2024 roku podpisała umowę dnia 13 czerwca 2023 roku i ma zapewnioną marżę w wysokości 28,87zł/MWh, natomiast dnia 19 września 2024 roku została podpisała umowa na 2025 rok i ma zapewniona marżę w wysokości 14,08zł/MWh. Paliwo gazowe możemy zakupywać w transzach miesięcznych, kwartalnych lub rocznych. Jeżeli nie dokonamy zakupu na TGE rozliczani jesteśmy ze średniej arytmetycznej dobowych notowań na Rynku Dnia Bieżącego Towarowej Giełdy Energii powiększonej o ww. narzut dla danego roku z uwzględnieniem odbioru wolumenu zamówionego na każdy miesiąc.

W okresie letnim 2024 roku pracownicy Działu Ciepłownictwa wykonali przegląd i czyszczenie kotłów na Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53 przygotowując ww. urządzenia do rewizji zewnętrznej, wewnętrznej oraz próby ciśnieniowej. Urząd Dozoru Technicznego odebrał ww. próby pozytywnie dopuszczając kotły bez żadnych problemów do dalszego użytkowania.

Na zlecenia ZWKiEC Sp. z o.o. firma zewnętrzna wykonała przegląd palników dwóch kotłów zlokalizowanych w Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53. Wymienione zostały filtry gazowe oraz wyregulowano pracę kotłów na paliwie gazowym jak i oleju, gdyby zaszła potrzeba korzystania z tego paliwa. Na Kotłowni Osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 został wykonany przegląd serwisowy czyszczenie i kontrola działania palników, regulowanie armatury, przegląd układu pomp, stacji SUW oraz kontrola działania Reflexomatu.

Wykonano przeglądy stacji pomiarowej oraz stacji redukcyjno-pomiarowej. Zarówno kotły jak stacje po szczegółowym przeglądzie działają bez żadnych zarzutów.

Sieć ciepła wysokoparametrowa zasilana z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długa 53 została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych.

Pracownicy ZWKiEC Sp. z o. o. w okresie letnim 2024 przeprowadzili bieżące konserwacje i remonty węzłów eksploatowanych przez Spółkę m. in. sprawdzono szczelność, wymieniono uszczelnienia i wyeksploatowany osprzęt, zawory.

Sieć ciepła niskoparametrowa zasilana z Kotłowni Osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych m. in. wymieniono odcinek sieci ciepłej do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej ze względu na awarię.

Kotły wraz z osprzętem oraz sieci w dziale ciepłownictwa zostały sprawdzone i przygotowane do sezonu zimowego 2024/2025.

Stwierdzamy, że Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. jest przygotowany do świadczenia usług w zakresie odśnieżania, zwalczania śliskości na terenie miasta Wysokie Mazowieckie oraz do sezonu grzewczego 2024/2025 roku

INFORMACJE O STANIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W MIEŚCIE WYSOKIE MAZOWIECKIE:

LDZIAŁ WODOCIAGÓW MIEJSKICH I KANALIZACJI:

Miasto posiada bardzo dobrze rozbudowaną sieć wodociagową obejmującą około 99%. Ogółem długość sieci wodociagowej wynosi 44,2 km, Stan infrastruktury sieci wodociagowej w mieście jest ogólnie dobry, przebudowano większość sieci z rur żeliwnych, rur PCV na rury PE RC natomiast przebudowy wymagają osiedla Jutrzenka (sieć wykonana w latach 50-tych, 60-tych), boczne ulice Zorzy, ul. Warszawska oraz osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej i Zakładu Gospodarki Komunalnej, gdyż są to stare rury żeliwne ich stan jest ogólnie dostateczny. Sieć kanalizacji sanitarnej jest ogólnie w stanie bardzo dobrym. Część sieci kanalizacji sanitarnej wymaga modernizacji (w części wybudowanej ze starych nieszczelnych materiałów) i rozbudowy. Skanalizowane jest 99% powierzchni miasta.

Spółka utrzymuje w odpowiednim stanie technicznym rurociągi i uzbrojenie sieci poprzez okresowe przeglądy armatury i sieci wodociagowej oraz przeprowadzenie dwa razy do roku płukania sieci wodociagowej celem usunięcia zanieczyszczeń pochodzących zwłaszcza ze starych, skorodowanych odcinków sieci z żeliwa i stali, które bardzo pogarszają jakość dostarczanej wody Odbiorcom. Operatorzy Stacji Uzdatniania Wody kontrolują i

utrzymują stałe ciśnienie wody. Dwie brygady w dziale wodociągów i kanalizacji na bieżąco wykrywają i usuwają awarię na sieci wodociągowej jeżeli takie nastąpią.

II.DZIAŁ CIEPŁOWNICTWA:

1.CIEPŁOWNIA MIEJSKA PRZY UL. DŁUGIEJ 53:

Ciepłownia Miejska przy ul. Długiej 53 opalana gazem ziemnym wysokometanowym GZ – 50, wyposażona w dwa kotły wodne wysokotemperaturowe typu TURBOMAT RN – 3300 i TURBOMAT RN – 2600 firmy VISSMAN o łącznej mocy cieplnej 5,90 MWt , dostarczającej czynnik grzewczy na CO i CWU przez cały rok.

W okresie letnim 2024 roku pracownicy Działu Ciepłownictwa wykonali następujące prace przygotowawcze do nadchodzącego sezonu grzewczego: przegląd i czyszczenie dwóch kotłów od strony wodnej, przegląd instalacji technologicznej i armatury, przegląd instalacji elektrycznej, przegląd instalacji uzdatniania wody i przegląd instalacji gazowej. Stan kotłowni ocenia się na dobry.

1.1. SIEĆ CIEPLNA WYSOKOPARAMETROWA-OCENA STANU TECHNICZNEGO

Sieć miejska wysokoparametrowa o długości (z przyłączami) 3 667,3 m, w tym: w technologii rur kanałowych – 1 429,0 m, w technologii rur preizolowanych – 2 373,7 m, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze 130 °C w rurociągu zasilającym i 70 °C w rurociągu powrotnym w okresie zimowym i 70/40°C w okresie letnim zasilana z Ciepłowni Miejskiej przy ul. Długiej 53.

Zestawienie miejskiej sieci cieplnej wysokoparametrowej:

Średnica nominalna-Dn (mm)	Długość (mb)	Obudowa
2xDn 250	185	(kanałowa)
2xDn 200	70	(kanałowa)
2xDn 200	26	(preizolowana)
2xDn 150	749	(kanałowa)
2xDn 150	1052,7	(preizolowana)
2xDn 125	340	(preizolowana)
2xDn 100	45	(preizolowana)
2xDn 80	155	(kanałowa)
2xDn 80	386	(preizolowana)
2xDn 65	135	(kanałowa)
2xDn 65	266,1	(preizolowana)
2xDn 50	218,4	(preizolowana)
2xDn 40	39,5	(preizolowana)
Razem	3 667,3	



Określenie rodzaju i przyczyn awarii i zakłóceń w dostarczaniu i poborze ciepła jakie wystąpiły w źródłach ciepła, sieci ciepłowniczej i węzłach cieplnych.

Nieliczne krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu ciepła spowodowane były głównie nieprzewidywalnymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej do Ciepłowni Miejskiej i węzłów cieplnych przez zakład energetyczny (ciepłownia posiada awaryjne zasilanie w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego). W przypadku gdy zaistnieją awarie na sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym stosowane są tymczasowe „opaski naprawcze”, a wymiany uszkodzonych rur dokonują się w sezonie letnim. W okresie letnim 2024 r. sieć wysokoparametrowa została sprawdzona oraz dokonano wymiany uszkodzonej armatury w komorach ciepłowniczych.

1.2.JAKOŚĆ PRACY WĘZŁÓW CIEPLNYCH

Dostawa ciepła odbiorcom sieci wysokoparametrowej odbywa się poprzez 29 węzły cieplne, w tym:

- grupowe węzły cieplne dostawcy – 7 szt
- grupowe węzły odbiorcy – 3 szt
- indywidualne węzły cieplne odbiorcy - 19 szt

W okresie letnim 2024 r. wykonano bieżące konserwacje i remonty węzłów eksploatowanych przez ZWKiEC Sp. z o.o. m. in. sprawdzono szczelność, wymieniono uszczelnienia i wyeksploatowany osprzęt.

2.KOTŁOWNIA OSIEDŁOWA „PUŁASKIEGO” PRZY UL. DŁUGIEJ 15

Kotłowni osiedlowa „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15 opalanej gazem ziemnym wysokometanowym GZ – 50 wyposażona w trzy kotły wodne, kondensacyjne Vitocrossal 300, typ CR3B (każdy o mocy 1280/1400 kW) o łącznej mocy cieplnej 3,84MWt dostarczająca czynnik grzewczy na CO w okresie zimowym pracują bez zarzutów. Urządzenia ze węgla na zachowanie gwarancji są konserwowane przez firmę zewnętrzną.

2.1.SIEĆ CIEPLNA NISKOPARAMETROWA-OCENA STANU TECHNICZNEGO

Lokalna (osiedlowa) sieć niskoparametrowa o długości (z przyłączami) 1 575,5 m, w tym: w technologii rur kanałowych – 875,4 m, w technologii rur preizolowanych – 700,1 m, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze 80 °C w rurociągu zasilającym i 60 °C w rurociągu powrotnym zasilana z kotłowni osiedlowej „Pułaskiego” przy ul. Długiej 15.

**Zestawienie miejskiej sieci ciepłej niskoparametrowej:**

Średnica nominalna-Dn (mm)	Długość (mb)	Obudowa
2xDn 150	20,5	(kanałowa)
2xDn 150	290	(preizolowana)
2xDn 125	90,6	(preizolowana)
2xDn 125	170,4	(kanałowa)
2xDn 100	103	(kanałowa)
2xDn 100	8	(preizolowana)
2xDn 80	218,5	(preizolowana)
2xDn 80	251,5	(kanałowa)
2xDn 65	114,5	(kanałowa)
2xDn 65	15	(preizolowana)
2xDn 50	60	(preizolowana)
2xDn 50	203,5	(kanałowa)
2xDn 40	18	(preizolowana)
2xDn 32	12	(kanałowa)
Razem	1 575,5	

Sieć ciepła niskoparametrowa, zasilana z Kotłowni Osiedlowej przy ul. Długiej 15, o długości (z przyłączami) 1533,50 mb, w tym: w technologii rur kanałowych 938,5 m, w technologii rur preizolowanych – 595,00 mb, w której nośnikiem ciepła jest woda o temperaturze 80/60°C dostarczająca czynnik grzewczy tylko w sezonie grzewczym. Sieć ciepłownicza w technologii rur preizolowanych wybudowana została w latach 1999/2015. Sieć ciepłownicza w technologii rur kanałowych wybudowana w latach 1970/1975 z uwagi na zły stan techniczny wymaga sukcesywnej modernizacji. Ze względu na zły stan sieci ciepłowniczej wymieniono przyłącze do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej 22.

Określenie rodzaju i przyczyn awarii i zakłóceń w dostarczaniu i poborze ciepła jakie wystąpiły w źródłach ciepła, sieci ciepłowniczej i węzłach ciepłych.

Nieliczne krótkotrwałe zakłócenia w dostarczaniu ciepła spowodowane były głównie nieprzewidywalnymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej do kotłowni przez zakład energetyczny (ciepłownia posiada awaryjne zasilanie w energię elektryczną w postaci agregatu prądotwórczego). Przerwy takie nie były dłuższe niż kilka minut i nie powodowały większych zakłóceń w dostarczaniu ciepła. W sezonie zimowym 2022/2023 nie stwierdzono ani jednej awarii na sieci ciepłowniczej. W przypadku gdy zaistnieją awarie na sieci ciepłowniczej w sezonie grzewczym stosowane są tymczasowe „opaski naprawcze”, a wymiany uszkodzonych rur dokonuje się w sezonie letnim. W okresie letnim 2024 r. sieć



ZWKiEC Sp. z o.o.

ul. 1 Maja 6, 18-200 Wysokie Mazowieckie
tel./fax: 86 275 08 88, sekretariat@zwkiec.pl
NIP 722-162-03-31 REGON 200410051
KRS 0000373827

niskoparametrowa została sprawdzona: dokonano wymiany wyeksploatowanych zaworów na sieci.

Z poważaniem

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI
I ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.
18-200 Wysokie Mazowieckie, ul. 1 Maja 6
tel. 86 275 08 88; 86 275 20 45
NIP 7221620331 R-200410051 KRS 0000373827
BDO 000005071 e-mail: sekretariat@zwkiec.pl

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Michałski