

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych
i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2024-2028**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.) Rada Miasta Wysokie Mazowieckie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2024-2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXI/120/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2021-2024.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem na lata 2024-2028

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Wysokiem Mazowieckiem został opracowany na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 t.j.).

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem planuje zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zgodną z uchwałą nr XXXIII/192/2021 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 22 grudnia 2021 r. „w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie”, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wysokie Mazowieckie zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/206/02 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 sierpnia 2002 r., uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. ze zmianami, uchwałą nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020r., uchwałą nr XXI/118/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 27 listopada 2020r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Miasto Wysokie Mazowieckie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w okresie objętym planem,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

Powyższy plan może być korygowany co rok. Dotyczy to zwłaszcza zmian w zakresie rzeczowym, kosztowym i czasowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskania środków na ich realizację, których na czas opracowania planu nie można przewidzieć.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Miejskie ujęcie wody stanowią cztery studnie głębinowe: Nr 1A, 1C, 2 i 2A, zlokalizowane na terenie Zakładu Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Wysokiem Mazowieckiem przy ul. 1 Maja 6. Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym zdolność produkcyjna ujęcia i stacji uzdatniania wody wynosi 4500 m³/dobę.

Zakład produkuje wodę o jakości odpowiadającej wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia oraz zgodnej z obowiązującymi polskimi normami i przepisami Unii Europejskiej.

W celu zapewnienia stabilnej pracy stacji i ciągłości dostaw wody do Odbiorców planuje się budowę zbiornika wody czystej 1500 m³, (rozbiórkę starego zbiornika 250 m³ wyeksploatowany z roku 1969) i modernizację istniejącej Stacji Uzdatniania Wody. Budowę dwóch studni głębinowych (podstawowa i rezerwowa) poza terenem SUW-u przy ul. aleja Niepodległości.

Sieć wodociągowa.

Miasto posiada bardzo dobrze rozbudowaną sieć wodociągową obejmującą około 99,97 % zabudowanego obszaru miejskiego. Ogółem długość sieci wodociągowej to 44,2 km.

Liczba wykonanych przyłączy wodociągowych - 1540 sztuk o długości około 33,2 km (w tym: 9,0 km wykonane ze stali, 24,2 km wykonane z PE). Sieć pracuje w układzie pierścieniowym, a jej przekroje zawierają się w przedziale Dn 50-280 mm. Dwa razy w roku przeprowadzane jest technologiczne płukanie sieci wodociągowej celem usunięcia zanieczyszczeń pochodzących zwłaszcza ze starych, skorodowanych odcinków sieci z żeliwa i stali, które bardzo pogarszają jakość dostarczanej wody Odbiorcom. Jest to największy problem dotyczący zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę.

W roku 2022 i 2024 Zakład wybudował sieć wodociągową wraz z przyłączami w tzw. Obwodnicy III -2 i 3 etap z rur PE Ø 160, ul. Sportowej z rur PE Ø160, w drodze przy ul. Księdza Prałata Józefa Obrembskiego z rur PE Ø110, w ul. Płk. Mościckiego z rur PE Ø160. Najpilniejszą potrzebą jest wymiana starej zużytej sieci wodociągowej (żeliwnej) wraz z przyłączami wodociągowymi (stalowymi). Sieć wykonana w latach 50-tych, 60-tych obejmuje głównie osiedle „Jutrzenka” oraz 80-tych osiedle „Zorza”. Planuje się (w zależności od możliwości finansowania tych modernizacji przez nasz Zakład, Urząd Miasta i z innych źródeł pozabudżetowych) w latach 2024 – 2028 r. przeprowadzić przebudowę i budowę sieci wodociągowej.

Priorytetowe działania naszego Zakładu zmierzają w kierunku ograniczenia kosztów produkcji i dostawy wody Odbiorcom, a tym samym pomimo stabilnego zużycia wody – utrzymanie ceny wody pomimo wzrostu opłat na zewnątrz.

Do takich działań należą:

- przebudowa starych odcinków miejskiej sieci wodociągowej wraz z armaturą i przyłączami z rur żeliwnych i stalowych na nowe, wykonane w nowoczesnej technologii (zgrzewanej-nierozłącznej) z rur PE – działania inwestycyjne własne Zakładu i zewnętrzne,
- modernizację Stacji Uzdatniania Wody oraz budowę dwóch studni głębinowych (podstawowej i rezerwowej), aby zapewnić ciągłość dostaw wody Odbiorcom,
- działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności poprzez stosowanie nowoczesnych uszczelnień, opasek naprawczych, przebudowa przyłączy – remonty bieżące,
- wymiana zużytych i nieszczelnych zasuw wodociągowych na nowoczesne i prawie bezawaryjne – remonty bieżące,
- montaż wodomierzy i podliczników u Odbiorców.

2. Odprowadzanie ścieków.

Miasto posiada własną nowoczesną oczyszczalnię ścieków, której technologia spełnia wszelkie unijne normy.

Miejskie ścieki sanitarne dostarczane są do oczyszczalni ścieków kolektorem głównym o średnicy od 0,4 m do 0,6 m i długości 3,1 km. Ze względu na bardzo dużą infiltrację wód gruntowych do tego kolektora (szczególnie na odcinku od oczyszczalni do ul. 1 Maja) Miasto zmodernizowało 2,78 km kolektora głównego od nowej oczyszczalni ścieków do ul. Szpitalnej (poza odcinkami już zmodernizowanymi).

Miasto jest dość rozlegle skanalizowane, ale stan sieci ze względu na jej wiek i stopień zużycia jest dostateczny. Długość sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 41,80 km i korzysta z niej około 99,64 % mieszkańców. Wykonanych jest 1366 sztuk przyłączy kanalizacyjnych o długości 16,4 km.

Sieć kanalizacji sanitarnej wymaga modernizacji (w części wybudowanej ze starych nieszczelnych materiałów) i rozbudowy. Priorytetowym celem wieloletniego planu rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej jest podnoszenie standardu życia mieszkańców poprzez rozwój systemów infrastruktury technicznej przychylniej środowisku ze środków Gminy miejskiej, pomocowych funduszy zagranicznych i krajowych (NFOŚ, WFOŚ, itp.), szczególnie skanalizowanie miasta w 100 %, montaż fotowoltaiki z magazynem energii na oczyszczalni ścieków. Przebudowanie starej i wybudowanie nowej kanalizacji sanitarnej będzie służyło również ochronie wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożenia - nieszczelne rury i szamba, zwłaszcza na terenie zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Plan powyższy umożliwi zapewnienie norm cywilizacyjnych w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych poprzez sukcesywną rozbudowę systemu kanalizacji w dostosowaniu do tempa rozwoju i potrzeb miasta (w miarę posiadanych środków finansowych).

Na chwilę obecną Oczyszczalnia Ścieków spełnia warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla usług świadczonych na obszarze wyznaczonej aglomeracji. Planowana rozbudowa sieci

kanalizacji sanitarnej pozwoli natomiast w pełni wykorzystać posiadaną infrastrukturę, dostosowaną do zwiększonego obciążenia ściekami dopływającymi, co przyczyni się również do spełnienia wymogów Dyrektywy 91/271/EWG.

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Wysokie Mazowieckie wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXI/1/118/2020 RADY MIASTA WYSOKIE MAZOWIECKIE z dnia 27 listopada 2020r. wyznaczono aglomerację miasta Wysokie Mazowieckie.

Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie w ostatnich latach 2022-2024 wykonała budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w następujących ulicach: ul. Mościckiego, ul. Sportowej, w drodze przy ul. Księdza Prałata Józefa Obrembskiego, ul. Popiełuszki, tzw. Obwodnica III - 2 i 3 etap.

Ponadto zostaną wykonane nowe sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej podczas realizacji inwestycji „Budowa dróg na osiedlu przy ul. Ks. Prałata Józefa Obrembskiego w Wysokiem Mazowieckiem” - kolejny etap.

Przewidywane dane dotyczące wykonania i finansowania tych inwestycji przedstawia Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych tab.1 i urządzeń kanalizacyjnych tab.2

Tabela 1. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w złotych netto.

L.p.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania:	Rok	Rok obowiązywania nowych taryf od 1.09.2024 r. do 31.08.2027 r.
	1			2
	Charakterystyka zakresu rzeczowego:			
1	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody i budowa zbiornika wody czystej 1500 m ³ z rozbiórką starego zbiornika 250 m ³ na terenie SUW-u w Wysokiem Mazowieckiem	Środki własne Zakładu i zewnętrzne	2024 r.-2025 r.	6.000 000,00 zł
2	Budowa dwóch studni głębinowych przy ul. aleja Niepodległości	Środki własne Zakładu i zewnętrzne	2024 r.-2025 r.	1.145 000,00 zł
3	Budowa wodociągu wody surowej z rur PE 160mm RC od ul. 1 Maja do działki nr 716/10 w ul. aleja Niepodległości L=190,4mb	Środki własne Zakładu i zewnętrzne	2024 r.-2025 r.	110 000,00 zł
4	Budowa dróg na osiedlu przy ul. Ks. Prałata Józefa Obrembskiego w Wysokiem Mazowieckiem” - kolejny etap - sieć wodociągowa wraz z przyłączami z rur PE 110mm - 2920,14mb	Środki Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie i zewnętrzne	2024 r.-2026 r.	1.318 980,20 zł
	Razem nakłady netto			8.573 980,20 zł

Tabela 2. Harmonogram realizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w złotych netto.

L.p.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania:	Rok	Rok obowiązywania nowych taryf od 1.09.2024r. do 31.08.2027r.
------	------------------	----------------------	-----	---

	1			2
	Charakterystyka zakresu rzeczowego:			
1	Budowa dróg na osiedlu przy ul. Ks. Prałata Józefa Obrembskiego w Wysokiem Mazowieckiem” - kolejny etap- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami z rur PP 200mm - 2576,51 mb, plus kanalizacja tłoczna -468,05mb	Środki Gminy Miejskiej Wysokie Mazowieckie i zewnętrzne	2024 r.- 2026 r.	2.706 319,77 zł
2	Oczyszczalnia ścieków - budowa baterii fotowoltaicznych 500 kW z magazynem energii 500 kW	Środki własne Zakładu i zewnętrzne	2026 r.- 2028 r.	3.500 000,00 zł
	Razem nakłady netto			6.206 319,77 zł

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 t.j.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Plan ten podlega uchwalaniu przez radę miasta.

Zakład Wodociągów, Kanalizacji i Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Wysokiem Mazowieckiem dnia 13 sierpnia 2024 roku przedłożył Burmistrzowi Miasta Wysokie Mazowieckie projekt Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2028. Przedstawiony dokument zgodny jest z kierunkami rozwoju gminy określonymi w startego rozwoju gminy i ustalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy plan został przekazany Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie celem zaopiniowania. W dniu 10 września 2024r. do Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie wpłynęła opinia Dyrektora w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf.

Opracował:

Sprawdzono pod względem merytorycznym:

Sprawdzono pod względem prawnym:

Zatwierdził: